Утверждаю
ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____»_____ 20____ г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 13 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	3,0378	3 603,01	3,0378	3 603,01	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,078	63,11	0,078	63,11	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,402	4 370,65	5,402	4 370,65	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	7,618	6 453,82	7,618	6 453,82	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	60	8 598,00	60	8 598,00	
1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	11,46	12 698,14		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд март 2018 г.	100 м2	0,06	129,62	0,06	129,62	
1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							
17-071	Очистка кровли от мусора сентябрь 2018 г.	100 м2	15,189	10 022,61	15,189	10 022,61	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см янв. 2018 г. под. 1 - февр. 2018 г. март 2018 г.	100 м2	15,189	32 813,25	33,4158	72 189,16	
1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,8	8 003,71		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	5	1 659,80		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	5	1 009,65		0,00	
1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	5 730,4	2 865,20		0,00	
1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	198	33 685,74	198	33 685,74	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	45	25 828,65		0,00	
ИТОГО по разделу 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**151 804,96**		**139 115,72**	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	6 876	8 801,28	6 876	8 801,28	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	2 190	536 265,31	2 190	536 265,30	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	109,5	77 130,71	109,5	77 130,71	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,35	407,35	1,35	407,35	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,808	854,25	2,808	854,25	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				**623 458,90**		**623 458,88**	
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	68 764,8	294 313,34	75 031,86	321 136,36	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 01.02.2018 г. 05.04.2018 г.	м /час	6	13 904,70	6	10 800,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	164,25	13 000,39	164,25	13 000,39	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	12,089	4 365,34	12,089	4 365,34	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	211,299	45 991,34	211,299	45 991,34	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	7,6836	32 402,05	7,6836	32 402,05	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4,2	12 330,57	4,2	12 330,57	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,8	1 077,37	1,8	1 077,37	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,05	20 204,65	1,05	20 204,65	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,06	37,10	0,06	37,10	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				**437 626,85**		**461 345,16**	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							

	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухосборной арматуры	м2	5 767,6	11 823,58	5 767,6	11 823,58	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	5 767,6	17 821,88	5 767,6	17 821,88	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	5 767,6	65 058,53	5 767,6	65 058,53	
	очистка грязовиков, воздухосборников	м2	5 767,6	865,14	5 767,6	865,14	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	5 767,6	7 151,82	5 767,6	7 151,82	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	11 535,2	5 536,90	11 535,2	5 536,90	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	51 908,4	9 343,51	51 908,4	9 343,51	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	5 767,6	8 939,78	5 767,6	8 939,78	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	5 767,6	15 111,11	5 767,6	15 111,11	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	5 767,6	10 612,38	5 767,6	10 612,38	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	5 767,6	11 650,55	5 767,6	11 650,55	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	5 767,6	16 956,74	5 767,6	16 956,74	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	5 767,6	16 956,74	5 767,6	16 956,74	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	5 767,6	18 802,38	5 767,6	18 802,38	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	5 767,6	53 465,65	5 767,6	53 465,65	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	11 535,2	16 956,74	11 535,2	16 956,74	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
	замеры сопротивления изоляции	м2	5 767,6	9 804,92	5 767,6	9 804,92	
	проверка заземления электрооборудования	м2	5 767,6	33 855,81	5 767,6	33 855,81	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	5 767,6	11 823,58	5 767,6	11 823,58	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	5 767,6	18 283,29	5 767,6	18 283,29	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	5 767,6	9 804,92	5 767,6	9 804,92	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	5 767,6	10 612,38	5 767,6	10 612,38	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	5 767,6	5 363,87	5 767,6	5 363,87	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	5 767,6	5 363,87	5 767,6	5 363,87	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	5 767,6	11 650,55	5 767,6	11 650,55	
	обходы и осмотры системы электроснабжени	м2	11 535,2	14 303,65	11 535,2	14 303,65	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	69 211,2	170 951,66	69 211,2	170 951,66	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	69 211,2	51 216,29	7 902,16	5 847,60	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**640 088,22**		**594 719,56**	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	69 211,2	454 717,58	69 211,2	454 717,58	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				**454 717,58**		**454 717,58**	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
21-007 пр.	Оштукатуривание стен цементным раствором	10 м2	0,2	1 615,19		0,00	
Е12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м2	600	399 240,00		0,00	
Е12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой	м2	600	217 188,00		0,00	
6.2. Текущий ремонт системы отопления							
Рик	Замена запорной арматуры по отоплению диаметром до 20мм	шт.	65	110 559,80		0,00	
Рик	Замена запорной арматуры по отоплению диаметром до 50 мм	шт.	4	11 580,00		0,00	
6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения							
Рик	Замена запорной арматуры диаметром до 20мм	шт.	48	81 084,00		0,00	

Рик	Замена запорной арматуры диаметром до 50мм	шт.	2	10 354,00		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				**831 620,99**		**0,00**	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	30 227,88	136 630,02	22 668,89	102 463,38	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	226,68	8 019,94	1 001,1	35 418,92	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	226,68	8 019,94	219	7 748,22	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	17,16	23 151,41	75,78	102 238,59	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				**175 821,31**		**247 869,11**	
Дополнительные работы							
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.			2	412,26	
	выход на чердак под. 5 - сентябрь 2018 г. выход на чердак под. 2 - ноябрь 2018 г.						
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			6	4 898,04	
	выход на чердак под. 5 - сентябрь 2018 г. выходы на кровлю под. 1,2,3,4,5 - ноябрь 2018 г.						
15-134	Установка пружин на входных дверях	шт.			6	1 991,76	
	выходы на кровлю под. 1,2,3,4,5 - ноябрь 2018 г. тамбурная дверь под. 2 - ноябрь 2018 г.						
15-142	Замена проушин на дверных коробках	пара			0,5	41,49	
	выход на чердак под. 3 - ноябрь 2018 г.						
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			3	605,79	
	выход на чердак под. 5 - сентябрь 2018 г. выход на чердак под. 2 - ноябрь 2018 г. выход на чердак под. 3 - ноябрь 2018 г.						
21-031 прим.	Оштукатуривание кирпичных стен наружных	10 м2			0,1	1 161,03	
	ремонт бетонной стены балкона кв. 77 - сентябрь 2018 г.						
32-072 прим.	Ремонт труб ливневой канализации	шт.			1	333,77	
	под. 4 - февр. 2018 г.						
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			2	340,26	
	кв. 5 - октябрь 2018 г.						
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2			5,2	2 242,19	
	сентябрь 2018 г.						
Е69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	1 отв.			16	457,92	
	ремонт бетонной стены балкона кв. 77 (для армирования) - сентябрь 2018 г.						
ИП"Реутов С.Г" 2018	Работа автовышки	маш/час			7	13 230,00	
	ремонт бетонной стены балкона кв. 77 - сентябрь 2018 г.						
кальк. прим.	Отогрев и прочистка ливневой канализации ото льда	шт.			10	5 739,70	
	под. 1,2,3,4 - февр. 2018 г. под. 1-5 - март 2018 г. под. 1 кв. 20 - декабрь 2018 г.						
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			1 435,102	187 539,13	
	плановые работы: замена запорной арматуры по отоплению (вентилей); др. работы						
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			199,983	26 133,78	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			1 397,92	182 680,19	
	плановые работы: замена запорной арматуры вентилей по холодному и горячему водоснабжению, отоплению; др. работы						
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						**427 807,30**	
ИТОГО				**3 315 138,81**		**2 949 033,31**	

Общая площадь здания	м2	5 767,60
Общая площадь жилых помещений	м2	5 767,60
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**