Утверждаю
ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«29» 03 2019 г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Сосногорск, ул. Гоголя, дом 3 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	0,97	1 232,67	0,97	1 232,67	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,9738	1 596,96	1,9738	1 596,96	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,9738	1 672,16	1,9738	1 672,16	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	12	1 719,60	12	1 719,60	
1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	7,864	8 713,63		0,00	
1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	9,7	20 955,20		0,00	
1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 000,46		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	331,96		0,00	
1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	871,3	217,83		0,00	
1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	20	3 402,60	20	3 402,60	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	4	2 295,88		0,00	
ИТОГО по разделу 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**43 138,95**		**9 623,99**	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	2 125,8	2 721,02	2 125,8	2 721,02	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	130,8	32 029,00	130,8	32 029,00	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	5,232	3 685,37	5,232	3 685,37	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,36	108,63	0,36	108,63	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,2464	683,40	2,2464	683,40	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				**39 227,42**		**39 227,41**	
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	10 455,6	44 749,97	11 335,92	48 517,74	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	9 269,80		0,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	73	5 777,95	73	5 777,95	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	32,5	11 735,75	32,5	11 735,75	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	52	11 318,32	52	11 318,32	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,8	3 373,63	0,8	3 373,63	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,84	2 466,11	0,84	2 466,11	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,05	628,47	1,05	628,47	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,375	7 215,95	0,375	7 215,95	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				**96 535,95**		**91 033,92**	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухосборной арматуры	м2	871,3	1 786,17	871,3	1 786,17	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	871,3	9 828,26	871,3	9 828,26	
	очистка грязовиков, воздухосборников	м2	871,3	130,70	871,3	130,70	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	871,3	1 080,41	871,3	1 080,41	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	871,3	2 692,32	871,3	2 692,32	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	1 742,6	836,45	1 742,6	836,45	

	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	7 841,7	1 411,51	7 841,7	1 411,51	
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	1 742,6	2 561,62	1 742,6	2 561,62	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	871,3	8 076,95	871,3	8 076,95	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	871,3	2 561,62	871,3	2 561,62	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	871,3	2 840,44	871,3	2 840,44	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	871,3	2 561,62	871,3	2 561,62	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	871,3	1 760,03	871,3	1 760,03	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	871,3	1 350,52	871,3	1 350,52	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	871,3	1 603,19	871,3	1 603,19	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	871,3	2 282,81	871,3	2 282,81	
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						
	проверка заземления электрооборудования	м2	871,3	5 114,53	871,3	5 114,53	
	обходы и осмотры системы электроснабжени	м2	1 742,6	2 160,82	1 742,6	2 160,82	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	871,3	1 760,03	871,3	1 760,03	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	871,3	810,31	871,3	810,31	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	871,3	810,31	871,3	810,31	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	871,3	1 603,19	871,3	1 603,19	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	871,3	1 481,21	871,3	1 481,21	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	871,3	2 762,02	871,3	2 762,02	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	871,3	1 786,17	871,3	1 786,17	
	замеры сопротивления изоляции	м2	871,3	1 481,21	871,3	1 481,21	
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	10 455,6	25 825,33	10 455,6	25 825,33	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**88 959,75**		**88 959,73**	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	10 455,6	68 693,29	10 455,6	68 693,29	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				**68 693,29**		**68 693,29**	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
нормати в	электроэнергия, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	8 389,44	26 510,63		0,00	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	44,28	1 566,63	28,1	994,18	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	44,28	1 566,63	7	247,66	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	3,354	4 525,05	2,124	2 865,59	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				**34 168,94**		**4 107,43**	
Дополнительные работы							
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.			1	201,93	
	вход в подвал - октябрь 2018 г.						
15-053	Изготовление оконного блока	шт.			1	8 123,64	
	подвал тепловой узел - октябрь 2018 г.						
15-133 прим.	Навеска оконных створок	шт.			1	82,35	
	оконный блок в подвале в тепловом узле - октябрь 2018 г.						
15-150-1	Остекление оконным стеклом окон	100 м2			0,0015	150,07	
	оконный блок в подвале в тепловом узле - октябрь 2018 г.						
16-052	Ремонт бетонных полов	м2			1,9	915,78	
	подвал (ввод водопровода) - октябрь 2018 г.						
24-081 прим.	Установка схем тепловых узлов с навеской бирок на запорно-регулирующую арматуру	шт.			2	3 653,04	
	июнь 2018 г.						
24-087	Вывешивание табличек на стенах МКД	шт.			1	120,06	
	установка информационной таблички с номерами квартир на входной двери в подъезд - август 2018 г.						
ОАО Водоканал	Аварийно-восстановительные работы по восстановлению водоснабжения МКД Гоголя 3	усл.			1	61 385,46	

текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			58,196	7 605,05	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			91,623	11 973,29	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			345,474	45 146,54	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						**139 357,22**	
ИТОГО				**370 724,30**		**441 003,00**	

Общая площадь здания	м2	871,30
Общая площадь жилых помещений	м2	871,30
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО