Утверждаю
ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«28» 03 2019 г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 1 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	2,5212	3 203,92	2,5212	3 203,92	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0544	44,01	0,0544	44,01	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,9276	1 559,58	1,9276	1 559,58	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,46	3 778,42	4,46	3 778,42	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	16	2 292,80	16	2 292,80	
1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных очистка чердачного помещения под. 1,2,3,4 - июнь 2018 г.	100 м2	6,04	6 692,56	4,4	4 875,38	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,384	829,57		0,00	
1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	12,606	8 318,20		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см январь 2018 г. март 2018 г. апр. 2018 г. дек. 2018 г.	100 м2	31,515	68 082,80	25,212	54 466,24	
1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,35	3 501,62		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	4	1 327,84		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	4	807,72		0,00	
1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2 414,2	724,26		0,00	
1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	360	61 246,80	360	61 246,80	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи янв. 2018 г. (фановых труб и оголовков) февр. 2018 г. март 2018 г.	шт.	8	4 591,76	36	20 662,92	
ИТОГО по разделу 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**167 001,86**		**152 130,07**	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	768,00	600	768,00	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				**768,00**		**768,00**	
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	28 970,4	123 993,31	25 008,24	107 035,27	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 10.01.2018 г. 09.02.2018 г. 10.04.2018 г.	м /час	9	20 857,05	8	14 400,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	76,65	6 066,85	76,65	6 066,85	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	20,0475	7 239,15	20,0475	7 239,15	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	177,884	38 718,23	177,884	38 718,23	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,5412	10 716,34	2,5412	10 716,34	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5,832	17 121,88	5,832	17 121,88	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2,4	1 436,50	2,4	1 436,50	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,93	17 895,54	0,93	17 895,54	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,048	29,68	0,048	29,68	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				**244 074,53**		**220 659,44**	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	2 388,9	2 962,24	2 388,9	2 962,24	
	очистка грязовиков, воздухосборников	м2	2 388,9	358,34	2 388,9	358,34	

	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	2 388,9	26 946,79	2 388,9	26 946,79	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	4 777,8	2 293,34	4 777,8	2 293,34	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	21 500,1	3 870,02	21 500,1	3 870,02	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухосборной арматуры	м2	2 388,9	4 897,25	2 388,9	4 897,25	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	2 388,9	7 381,70	2 388,9	7 381,70	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	2 388,9	7 787,81	2 388,9	7 787,81	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	2 388,9	7 023,37	2 388,9	7 023,37	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	2 388,9	6 258,92	2 388,9	6 258,92	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	2 388,9	4 395,58	2 388,9	4 395,58	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	2 388,9	3 702,80	2 388,9	3 702,80	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	2 388,9	4 825,58	2 388,9	4 825,58	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	2 388,9	7 023,37	2 388,9	7 023,37	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	2 388,9	22 145,10	2 388,9	22 145,10	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	4 777,8	7 023,37	4 777,8	7 023,37	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	2 388,9	4 061,13	2 388,9	4 061,13	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	2 388,9	4 395,58	2 388,9	4 395,58	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	2 388,9	2 221,68	2 388,9	2 221,68	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	2 388,9	2 221,68	2 388,9	2 221,68	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	2 388,9	4 825,58	2 388,9	4 825,58	
	обходы и осмотры системы электроснабжени	м2	4 777,8	5 924,47	4 777,8	5 924,47	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	2 388,9	7 572,81	2 388,9	7 572,81	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	2 388,9	4 897,25	2 388,9	4 897,25	
	проверка заземления электрооборудования	м2	2 388,9	14 022,84	2 388,9	14 022,84	
	замеры сопротивления изоляции	м2	2 388,9	4 061,13	2 388,9	4 061,13	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	28 666,8	70 807,00	28 666,8	70 807,00	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	28 666,8	21 213,43	3 793,24	2 807,00	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**265 120,16**		**246 713,69**	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	28 666,8	188 340,88	28 666,8	188 340,88	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				**188 340,88**		**188 340,88**	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
Е12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м	0,36	13 247,54		0,00	
Е12-01-012-01 прим.	Демонтаж кровельного ограждения	100 м	0,36	2 209,25		0,00	
6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения							
Рик	Замена трубопроводов канализации в подвальном помещении	м	20	48 940,00		0,00	
6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	28 666,8	175 727,48		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				**240 124,27**		**0,00**	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	10 411,2	47 058,62	8 035,91	36 322,31	

нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	51,48	1 821,36	51,48	1 821,36	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				**48 879,98**		**38 143,68**	
Дополнительные работы							
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,1	632,99	
	кв. 29 - октябрь 2018 г.						
42-016 прим.	Ограждение предупредительной лентой опасных мест схода снега с крыши жилого дома	дом			1	143,30	
	29.03.2018 г.						
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			6	1 020,78	
	кв. 25 - февр. 2018 г. кв. 1 - сентябрь 2018 г.						
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м			0,108	711,86	
	кв. 1 - сентябрь 2018 г.						
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			13,555	1 771,37	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						**4 280,30**	
ИТОГО				**1 154 309,68**		**851 036,04**	

Общая площадь здания	м2	2 388,90
Общая площадь жилых помещений	м2	1 928,10
Общая площадь нежилых помещений	м2	460,80

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**