Утверждаю
ООО ЖК "Веста"
С. Г. Чупрова
«25» 03 2019 г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 3 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	2,4778	3 148,76	2,4778	3 148,76	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0448	36,25	0,0448	36,25	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,578	1 276,73	1,578	1 276,73	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,89	4 142,71	4,89	4 142,71	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	24	3 439,20	24	3 439,20	
1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	15,109	16 741,38	8,8494	9 805,49	
	очистка чердачного помещения - май 2018 г.						
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	103,70	0,048	103,70	
	янв. 2018 г.						
1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	12,389	8 175,01		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	37,167	80 292,99	49,556	107 057,31	
	январь 2018 г. апр. 2018 г. дек. 2018 г.						
1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,08	800,37	0,11	1 100,51	
	под. 2 - июнь 2018 г.						
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	331,96		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	201,93		0,00	
1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 132,4	939,72		0,00	
1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	128	21 776,64	128	21 776,64	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	24	13 775,28	24	13 775,28	
	(фановых труб и оголовков) февр. 2018 г. март 2018 г.						
ИТОГО по разделу 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**155 182,63**		**165 662,58**	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	768,00	600	768,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	631,2	154 561,95	631,2	154 561,94	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	31,56	22 230,55	31,56	22 230,55	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	325,88	1,08	325,88	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,2464	683,40	2,2464	683,40	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				**178 569,78**		**178 569,77**	
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	37 588,8	160 880,06	32 563,33	139 371,05	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2,5	5 793,63	8	14 400,00	
	09.02.2018 г., 20.02.2018 г. 02.03.2018 г. 04.04.2018 г.						
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	182,5	14 444,88	182,5	14 444,88	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	119,9855	43 326,76	119,9855	43 326,76	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	65,61	14 280,67	65,61	14 280,67	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,81	3 415,80	0,81	3 415,80	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	16,856	49 486,69	16,856	49 486,69	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	3,888	2 327,12	3,888	2 327,12	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,6	30 788,03	1,6	30 788,03	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,048	29,68	0,048	29,68	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				**324 773,32**		**311 870,69**	

4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
	очистка грязовиков, воздухосборников	м2	3 132,4	469,86	3 132,4	469,86	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	6 264,8	3 007,10	6 264,8	3 007,10	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	28 191,6	5 074,49	28 191,6	5 074,49	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухосборной арматуры	м2	3 132,4	6 421,42	3 132,4	6 421,42	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	3 132,4	9 679,12	3 132,4	9 679,12	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	3 132,4	35 333,47	3 132,4	35 333,47	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	3 132,4	3 884,18	3 132,4	3 884,18	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	3 132,4	6 327,45	3 132,4	6 327,45	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	3 132,4	8 206,89	3 132,4	8 206,89	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	3 132,4	5 763,62	3 132,4	5 763,62	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	3 132,4	4 855,22	3 132,4	4 855,22	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	3 132,4	9 209,26	3 132,4	9 209,26	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	3 132,4	9 209,26	3 132,4	9 209,26	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	3 132,4	10 211,62	3 132,4	10 211,62	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	3 132,4	29 037,35	3 132,4	29 037,35	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	6 264,8	9 209,26	6 264,8	9 209,26	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
	обходы и осмотры системы электроснабжени	м2	6 264,8	7 768,35	6 264,8	7 768,35	
	замеры сопротивления изоляции	м2	3 132,4	5 325,08	3 132,4	5 325,08	
	проверка заземления электрооборудования	м2	3 132,4	18 387,19	3 132,4	18 387,19	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	3 132,4	6 421,42	3 132,4	6 421,42	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	3 132,4	9 929,71	3 132,4	9 929,71	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	3 132,4	5 325,08	3 132,4	5 325,08	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	3 132,4	5 763,62	3 132,4	5 763,62	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	3 132,4	2 913,13	3 132,4	2 913,13	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	3 132,4	2 913,13	3 132,4	2 913,13	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	3 132,4	6 327,45	3 132,4	6 327,45	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	37 588,8	92 844,34	37 588,8	92 844,34	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	37 588,8	27 815,71	8 978,11	6 643,80	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**347 633,78**		**326 461,84**	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	37 588,8	246 958,42	37 588,8	246 958,42	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				**246 958,42**		**246 958,42**	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
11-01-002-9 прим.	Ремонт железобетонных крылец	м3	0,5	4 287,76		0,00	
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	1,2	7 595,83	0,5	3 164,93	
	кв. 10,33,51 - май 2018 г.						
23-034	Ремонт оголовков дымовентиляционных труб	м3	0,5	7 688,61		0,00	
6.2. Текущий ремонт системы отопления							
Рик	Монтаж запорной арматуры диаметром до 100мм	шт.	4	32 464,00		0,00	
6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							

	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	37 588,8	263 121,60		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				**315 157,80**		**3 164,93**	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	9 409,8	42 532,30	10 540,37	47 642,47	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	4,7784	6 446,78	4,545	6 131,89	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	63,12	2 233,19	63,12	2 233,19	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	63,12	2 233,19	60	2 122,80	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				**53 445,46**		**58 130,34**	
Дополнительные работы							
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок под. 3 (чердак) - янв. 2018 г.	шт.			1	201,93	
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом кв. 27 - май 2018 г.	10 м2			0,313	4 803,51	
17-077 прим.	Закрытие слуховых окон ДВП август 2018 г.	10 м2			0,09	33,61	
17-083 прим.	Крепление кровельного железа на крыше под. 1 - июнь 2018 г.	м2			0,5	36,10	
23-027	Устранение завалов в дымоходах и вентканалах кв. 3 - ноябрь 2018 г.	завал			1	533,76	
24-105	Укрепление почтовых ящиков под. 4 - май 2018 г.	шт.			2	740,64	
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов кв. 20 - апр. 2018 г. кв. 43 - ноябрь 2018 г.	шт.			4	680,52	
МКУ УКС г.Сосногорск	Разработка проектной документации на установку узла учёта тепловой энергии жилого дома	усл.			1	17 262,04	
ОООЭнергосервис 2018	Работа автовышки закрытие окон в безхозной квартире № 23 - янв. 2018 г.	маш/час			1	1 400,00	
ПК Рик	Установка деревянных скамеек под. 3,4 - май 2018 г.	шт.			2	13 484,74	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			78,543	10 264,00	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			52,488	6 859,13	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			349,799	45 711,73	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						**102 011,71**	
	ИТОГО			**1 621 721,19**		**1 392 830,28**	

Общая площадь здания	м2	3 132,40
Общая площадь жилых помещений	м2	2 503,10
Общая площадь нежилых помещений	м2	629,30

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**