Утверждаю
ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«29» 03 20 19 г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Сосногорск, ул. Советская, дом 39 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	1,922	2 442,46	1,922	2 442,46	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,024	19,42	0,024	19,42	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,9222	746,13	0,9222	746,13	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,382	2 017,98	2,382	2 017,98	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	18	2 579,40	18	2 579,40	
1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	5,29	5 861,53		0,00	
1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4,805	10 380,39		0,00	
1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 000,46		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	2	663,92		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	201,93		0,00	
1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1 587,4	634,96		0,00	
1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	54	9 187,02	54	9 187,02	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи	шт.	12	6 887,64		0,00	
ИТОГО по разделу 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**42 623,24**		**16 992,41**	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	768,00	600	768,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	406,728	99 595,49	406,728	99 595,49	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	19,368	13 642,63	19,368	13 642,63	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	244,41	0,81	244,41	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,008	306,65	1,008	306,65	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				**114 557,18**		**114 557,17**	
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	19 048,8	81 528,86	20 650,8	88 385,42	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 15.01.2018 г. 07.02.2018 г. 30.03.2018 г.	м /час	3	6 952,35	6,33	11 394,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	120,45	9 533,62	120,45	9 533,62	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	147,663	32 140,33	147,663	32 140,33	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,646	15 375,33	3,646	15 375,33	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,9	20 257,37	6,9	20 257,37	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,08	646,42	1,08	646,42	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,525	10 102,32	0,525	10 102,32	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,036	22,26	0,036	22,26	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				**176 558,86**		**187 857,07**	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1 587,4	4 905,07	1 587,4	4 905,07	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1 587,4	17 905,87	1 587,4	17 905,87	
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	1 587,4	1 968,38	1 587,4	1 968,38	
	очистка грязовиков, воздухосборников	м2	1 587,4	238,11	1 587,4	238,11	

	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	3 174,8	1 523,90	3 174,8	1 523,90	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	14 286,6	2 571,59	14 286,6	2 571,59	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухосборной арматуры	м2	1 587,4	3 254,17	1 587,4	3 254,17	
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1 587,4	4 666,96	1 587,4	4 666,96	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	1 587,4	2 460,47	1 587,4	2 460,47	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	1 587,4	4 158,99	1 587,4	4 158,99	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1 587,4	2 920,82	1 587,4	2 920,82	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	1 587,4	3 206,55	1 587,4	3 206,55	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1 587,4	4 666,96	1 587,4	4 666,96	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1 587,4	5 174,92	1 587,4	5 174,92	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1 587,4	14 715,20	1 587,4	14 715,20	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	3 174,8	4 666,96	3 174,8	4 666,96	
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						
	проверка заземления электрооборудования	м2	1 587,4	9 318,04	1 587,4	9 318,04	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	1 587,4	3 254,17	1 587,4	3 254,17	
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	1 587,4	5 032,06	1 587,4	5 032,06	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1 587,4	2 698,58	1 587,4	2 698,58	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1 587,4	2 920,82	1 587,4	2 920,82	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1 587,4	1 476,28	1 587,4	1 476,28	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	1 587,4	1 476,28	1 587,4	1 476,28	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1 587,4	3 206,55	1 587,4	3 206,55	
	обходы и осмотры системы электроснабжени	м2	3 174,8	3 936,75	3 174,8	3 936,75	
	замеры сопротивления изоляции	м2	1 587,4	2 698,58	1 587,4	2 698,58	
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	19 048,8	47 050,54	19 048,8	47 050,54	
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	19 048,8	14 096,11	319,46	236,40	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**176 169,68**		**162 309,94**	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	19 048,8	125 150,62	19 048,8	125 150,62	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				**125 150,62**		**125 150,62**	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
Рик (ЛС)	Ремонт тамбура подъезда № 1 МКД № 39 ул. Советская	шт.	1	35 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт тамбура подъезда № 2 МКД № 39 ул. Советская	шт.	1	35 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт тамбура подъезда № 3 МКД № 39 ул. Советская	шт.	1	35 000,00		0,00	
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	19 048,8	54 670,06		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				**159 670,06**		**0,00**	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	5 965,08	26 962,16	1 827,23	8 259,08	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	38,76	1 371,33	340,7	12 053,97	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,9328	3 956,79	25,794	34 799,98	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	38,76	1 371,33	38,76	1 371,33	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				**33 661,61**		**56 484,35**	

Дополнительные работы							
2-001 д, прим.	Дезинсекция подвал - февраль 2018 г.	м2			687,5	880,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд янв. 2018 г.	100 м2			0,036	77,77	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			37,542	4 905,99	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			148,112	19 355,28	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						**25 219,04**	
ИТОГО				**828 391,25**		**688 570,60**	

Общая площадь здания	м2	1 587,40
Общая площадь жилых помещений	м2	1 587,40
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**