Утверждаю
ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«29» 03 20 19 г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Сосногорск, ул. Советская, дом 42 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	1,928	2 450,08	1,928	2 450,08	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,024	19,42	0,024	19,42	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,9342	755,84	0,9342	755,84	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,382	2 017,98	2,382	2 017,98	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	24	3 439,20	24	3 439,20	
1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	5,29	5 861,53		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд янв. 2018 г.	100 м2	0,036	77,77	0,036	77,77	
1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	9,64	6 361,05		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4,82	10 412,79		0,00	
1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,32	3 201,48		0,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	331,96		0,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	201,93		0,00	
1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1 562,9	547,02		0,00	
1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.	52	8 846,76	52	8 846,76	
кальк.	Очистка фановых труб от наледи (фановых труб и оголовков) февр. 2018 г. март 2018 г.	шт.	6	3 443,82	12	6 887,64	
ИТОГО по разделу 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**47 968,63**		**24 494,70**	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 126	4 001,28	3 126	4 001,28	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	490,5	120 108,74	490,5	120 108,74	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	19,62	13 820,13	19,62	13 820,13	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	244,41	0,81	244,41	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,008	306,65	1,008	306,65	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				**138 481,21**		**138 481,21**	
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тбо	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	м2	18 754,8	80 270,54	20 332,08	87 021,30	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий 07.02.2018 г. 30.03.2018 г.	м /час	2,5	5 793,63	5,83	10 494,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт.	120,45	9 533,62	120,45	9 533,62	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	95,4772	20 781,57	95,4772	20 781,57	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,8361	7 742,91	1,8361	7 742,91	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,836	5 390,22	1,836	5 390,22	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,8	1 077,37	1,8	1 077,37	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,6	11 545,51	0,6	11 545,51	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,036	22,26	0,036	22,26	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				**142 157,63**		**153 608,76**	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
	утепление трубопроводов системы отопления	м2	1 562,9	1 938,00	1 562,9	1 938,00	
	очистка грязовиков, воздухосборников	м2	1 562,9	234,44	1 562,9	234,44	
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухосборной арматуры	м2	1 562,9	3 203,95	1 562,9	3 203,95	

	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1 562,9	17 629,51	1 562,9	17 629,51	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1 562,9	4 829,36	1 562,9	4 829,36	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	3 125,8	1 500,38	3 125,8	1 500,38	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	14 066,1	2 531,90	14 066,1	2 531,90	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1 562,9	4 594,93	1 562,9	4 594,93	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1 562,9	5 095,05	1 562,9	5 095,05	
	утепление трубопроводов систем водоснабжения	м2	1 562,9	4 094,80	1 562,9	4 094,80	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1 562,9	2 875,74	1 562,9	2 875,74	
	профилактическая прочистка канализационных стояков и трубопроводов внутридомовой системы водоотведения	м2	1 562,9	2 422,50	1 562,9	2 422,50	
	проверка неисправности канализационной вытяжки	м2	1 562,9	3 157,06	1 562,9	3 157,06	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1 562,9	4 594,93	1 562,9	4 594,93	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1 562,9	14 488,08	1 562,9	14 488,08	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	3 125,8	4 594,93	3 125,8	4 594,93	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
	снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	м2	1 562,9	4 954,39	1 562,9	4 954,39	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1 562,9	2 656,93	1 562,9	2 656,93	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1 562,9	2 875,74	1 562,9	2 875,74	
	замена выключателей, потолочных, настенных патронов, укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1 562,9	1 453,50	1 562,9	1 453,50	
	замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительном устройстве	м2	1 562,9	1 453,50	1 562,9	1 453,50	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1 562,9	3 157,06	1 562,9	3 157,06	
	обходы и осмотры системы электроснабжени	м2	3 125,8	3 875,99	3 125,8	3 875,99	
	контрольное снятие показаний ИПУ ээ	м2	1 562,9	3 203,95	1 562,9	3 203,95	
	проверка заземления электрооборудования	м2	1 562,9	9 174,22	1 562,9	9 174,22	
	замеры сопротивления изоляции	м2	1 562,9	2 656,93	1 562,9	2 656,93	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	18 754,8	46 324,36	18 754,8	46 324,36	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	18 754,8	13 878,55	1 997,55	1 478,19	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**173 450,68**		**161 050,28**	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	18 754,8	123 219,04	18 754,8	123 219,04	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				**123 219,04**		**123 219,04**	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	18 754,8	157 165,22		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				**157 165,22**		**0,00**	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	5 914,08	26 731,64	5 919,11	26 754,38	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	39,24	1 388,31	478	16 911,64	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,97	4 006,98	36,188	48 823,04	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	39,24	1 388,31	39,24	1 388,31	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				**33 515,24**		**93 877,37**	
Дополнительные работы							
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.			2	412,26	

	выходы на чердак под. 1,3 - ноябрь 2018 г.						
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			2	403,86	
	выходы на чердак под. 1,3 - ноябрь 2018 г.						
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,2	1 265,97	
	кв. 9 - июнь 2018 г.						
17-069 прим.	Укрепление коньковых элементов из кровельного железа	м			1,63	655,88	
	крепление ливнестока козырька под. 2 (прим.) - июль 2018 г.						
17-077 прим.	Закрытие слуховых окон ДВП	10 м2			0,08	29,87	
	август 2018 г.						
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			4	680,52	
	кв. 2, 17 - февр. 2018 г.						
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			35,139	4 591,96	
текущий ремонт 2018	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			275,561	36 010,31	
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						**44 050,64**	
ИТОГО				**815 957,65**		**738 781,99**	

Общая площадь здания	м2	1 562,90
Общая площадь жилых помещений	м2	1 562,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**