Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 13, на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**226,692**	
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**24,149**	
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 518,9	3,0378	1 240,50	3,768	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2 701	5,402	846,22	4,571	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	39	0,078	846,22	0,066	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	15	60	149,88	8,993	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 809	7,618	886,07	6,750	
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**13,417**	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	6	0,06	2 259,49	0,136	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 146	11,46	1 158,90	13,281	
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**113,441**	
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	1 518,9	15,189	690,15	10,483	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	1 518,9	45,567	2 259,49	102,958	
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**3,414**	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	2	2	211,20	0,422	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	5	5	347,20	1,736	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,2	0,12	10 463,85	1,256	
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**1,500**	
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	5 767,6	5 767,6	0,26	1,500	
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**70,772**	
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	3	15	45	600,32	27,014	
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	198	396	110,50	43,758	
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**439,681**	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	23,4	2,808	318,18	0,893	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				569,11		
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	11,25	1,35	315,59	0,426	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300	182,5	547,5	256,11	140,220	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	109	730	795,7	256,11	203,787	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	912,5	109,5	736,72	80,671	
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 146	6 876	1,99	13,683	
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**348,123**	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	3 841,8	7,6836	4 410,60	33,889	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	58	17,5	1,015	20 125,75	20,428	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	172,7	5,181	626,01	3,243	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	172,7	0,1727	646,70	0,112	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	70	172,7	12,089	377,67	4,566	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	70	172,7	12,089	3 070,61	37,121	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	3 841,8	587,7954	227,65	133,812	
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	2 317,45	13,905	
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 767,6	69 211,2	1,46	101,048	
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**630,110**	
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**135,077**	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2	5 767,6	11 535,2	0,50	5,768	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9	5 767,6	51 908,4	0,28	14,534	

	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухосборной арматуры	м2	1	5 767,6	5 767,6	2,14	12,343	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1	5 767,6	5 767,6	6,62	38,182	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1	5 767,6	5 767,6	10,98	63,328	
	очистка грязовиков, воздухосборников	м2	1	5 767,6	5 767,6	0,16	0,923	
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**155,610**	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	2	5 767,6	11 535,2	1,54	17,764	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1	5 767,6	5 767,6	8,70	50,178	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1	5 767,6	5 767,6	4,41	25,435	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1	5 767,6	5 767,6	3,62	20,879	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1	5 767,6	5 767,6	3,62	20,879	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1	5 767,6	5 767,6	3,55	20,475	
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**131,098**	
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2	5 767,6	11 535,2	2,12	24,455	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1	5 767,6	5 767,6	2,50	14,419	
	укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1	5 767,6	5 767,6	1,97	11,362	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1	5 767,6	5 767,6	3,30	19,033	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1	5 767,6	5 767,6	1,92	11,074	
	проверка заземления электрооборудования	м2	1	5 767,6	5 767,6	6,02	34,721	
	замеры сопротивления изоляции	м2	1	5 767,6	5 767,6	2,78	16,034	
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**170,952**	
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 767,6	69 211,2	2,47	170,952	
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**37,374**	
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	12	5 767,6	69 211,2	0,54	37,374	
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**475,481**	
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	12	5 767,6	69 211,2	6,87	475,481	
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**883,230**	
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**558,230**	
Е12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой *подъезды № 1, 2, 3, 5*	м2	1	500	500	378,59	189,295	
Е12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя *подъезды № 1, 2, 3, 5*	м2	1	500	500	695,94	347,970	
11-01-002-9 прим.	Ремонт железобетонных крылец *подъезд № 5*	м3	1	2	2	10 482,63	20,965	
	6.2. Текущий ремонт системы отопления							
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1			
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения							
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1			
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						**325,000**	
Рик (ЛС)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в под. № 1, 2 ,3, 4, 5 д. № 13 5-го микрорайона	дом	1	1	1	325 000,00	325,000	
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 767,6	69 211,2			
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						883,230	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							12,77
	7.БЛАГОУСТРОЙСТВО							
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**183,193**	
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	2 518,99	30 227,88	4,70	142,071	2,05
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	18,89	226,68	37,12	8,414	0,12
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	18,89	226,68	37,12	8,414	0,12
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	1,43	17,16	1 415,70	24,293	0,35

	ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						183,193	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							2,65
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**6,229**	
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 767,6	69 211,2	0,09	6,229	
	Общая площадь здания	м2		**5 767,60**				
	Общая площадь жилых помещений	м2		**5 767,60**				
	Общая площадь нежилых помещений	м2						
	ИТОГО							
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						3 192,739	
	Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.							46,13

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**