Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 14, на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**295,085**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**27,220**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	2 602,6	5,2052	1 329,12	6,918
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 844,4	3,6888	846,22	3,122
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	44,8	0,0896	846,22	0,076
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	16	64	149,88	9,592
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	4 238,98	8,478	886,07	7,512
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**12,156**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	9,6	0,096	2 259,49	0,217
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 030,2	10,302	1 158,90	11,939
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**164,976**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	2 602,6	26,026	690,15	17,962
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2,5	2 602,6	65,065	2 259,49	147,014
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**17,024**
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	8	8	211,20	1,690
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	8	8	347,20	2,778
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	12	1,2	10 463,85	12,557
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**1,460**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	5 614,4	5 614,4	0,26	1,460
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**72,250**
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	2	16	32	600,32	19,210
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	240	480	110,50	53,040
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**317,602**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	37,44	4,4928	318,18	1,430
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				569,11	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	315,59	0,682
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300	126,94	380,82	256,11	97,532
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	115	507,76	583,924	256,11	149,549
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	634,7	76,164	736,72	56,112
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 030	6 180	1,99	12,298
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**449,262**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	5 806,2	11,6124	4 410,60	51,218
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	40	1,8	20 125,75	36,226
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	35	96	3,36	626,01	2,103
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	96	0,096	646,70	0,062
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	290	21,75	377,67	8,214
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	62	157,5	9,765	3 070,61	29,985
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	5 806,2	888,3486	227,65	202,233
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	3	9	2 317,45	20,857
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 614,4	67 372,8	1,46	98,364

	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**613,373**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**131,489**
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2	5 614,4	11 228,8	0,50	5,614
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9	5 614,4	50 529,6	0,28	14,148
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухосборной арматуры	м2	1	5 614,4	5 614,4	2,14	12,015
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1	5 614,4	5 614,4	6,62	37,167
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1	5 614,4	5 614,4	10,98	61,646
	очистка грязовиков, воздухосборников	м2	1	5 614,4	5 614,4	0,16	0,898
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**151,477**
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	2	5 614,4	11 228,8	1,54	17,292
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1	5 614,4	5 614,4	8,70	48,845
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1	5 614,4	5 614,4	4,41	24,760
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1	5 614,4	5 614,4	3,62	20,324
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1	5 614,4	5 614,4	3,62	20,324
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1	5 614,4	5 614,4	3,55	19,931
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**127,615**
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2	5 614,4	11 228,8	2,12	23,805
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1	5 614,4	5 614,4	2,50	14,036
	укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1	5 614,4	5 614,4	1,97	11,060
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1	5 614,4	5 614,4	3,30	18,528
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1	5 614,4	5 614,4	1,92	10,780
	проверка заземления электрооборудования	м2	1	5 614,4	5 614,4	6,02	33,799
	замеры сопротивления изоляции	м2	1	5 614,4	5 614,4	2,78	15,608
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**166,411**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 614,4	67 372,8	2,47	166,411
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**36,381**
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	12	5 614,4	67 372,8	0,54	36,381
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**462,851**
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	12	5 614,4	67 372,8	6,87	462,851
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**517,148**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**17,149**
17-096 прим.	Утепление стены минераловатными плитами *утепление со стороны тамбура в подъезде - кв. № 61*	м2	1	4,5	4,5	2 339,58	10,528
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля *кв. № 75*	10 м2	1	10	1	6 620,40	6,620
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						**500,000**
текущий ремонт 2019	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления *Замена тепловой изоляции трубопроводов отопления с подготовкой трубопроводов к изоляции в подвальном помещении дома (при необходимости замена участков трубопроводов отопления); Реконструкция теплового узла*	м2	1	3 826,14	3 826,14	130,68	500,000
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						

	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 614,4	67 372,8		
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						517,148
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,67
	7.БЛАГОУСТРОЙСТВО						
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**98,203**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	1 224,07	14 688,84	4,70	69,038
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	13,398	160,776	37,12	5,968
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	1,0142	12,1704	1 415,70	17,230
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	13,398	160,776	37,12	5,968
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**6,064**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 614,4	67 372,8	0,09	6,064
	Общая площадь здания	м2		**5 614,40**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**5 614,40**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 759,589
	Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.						40,96

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**