Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 15, на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**406,269**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**44,659**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	3 060	6,12	1 329,12	8,134
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2 568,2	5,1364	846,22	4,347
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	56	0,112	846,22	0,095
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	24	96	149,88	14,388
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	9 985	19,97	886,07	17,695
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**7,190**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	12	0,12	2 259,49	0,271
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	597	5,97	1 158,90	6,919
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**228,540**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	3 060	30,6	690,15	21,119
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	3 060	91,8	2 259,49	207,421
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**14,851**
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	6	6	211,20	1,267
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	12	12	347,20	4,166
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	9	0,9	10 463,85	9,417
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**1,948**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	7 493	7 493	0,26	1,948
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**109,081**
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	3	24	72	600,32	43,223
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	298	596	110,50	65,858
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**543,778**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	46,8	5,616	318,18	1,787
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				569,11	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	22,5	2,7	315,59	0,852
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	283	520,6	1 473,298	256,11	377,326
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	90	347	312,3	256,11	79,983
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	867,6	104,112	736,72	76,701
2-001 д	Дератизация	м2	6	597	3 582	1,99	7,128
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**477,649**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	3 989	7,978	4 410,60	35,188
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	40	91,4	3,656	20 125,75	73,580
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	120	3,6	626,01	2,254
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	78	0,078	646,70	0,050
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	78	2,34	377,67	0,884
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	40	475,46	19,0184	3 070,61	58,398
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	3 989	610,317	227,65	138,939
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	4	16	2 317,45	37,079
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	7 493	89 916	1,46	131,277

	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**818,610**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**175,486**
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2	7 493	14 986	0,50	7,493
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9	7 493	67 437	0,28	18,882
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухосборной арматуры	м2	1	7 493	7 493	2,14	16,035
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1	7 493	7 493	6,62	49,604
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1	7 493	7 493	10,98	82,273
	очистка грязовиков, воздухосборников	м2	1	7 493	7 493	0,16	1,199
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**202,161**
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	2	7 493	14 986	1,54	23,078
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1	7 493	7 493	8,70	65,189
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1	7 493	7 493	4,41	33,044
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1	7 493	7 493	3,62	27,125
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1	7 493	7 493	3,62	27,125
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1	7 493	7 493	3,55	26,600
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**170,316**
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2	7 493	14 986	2,12	31,770
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1	7 493	7 493	2,50	18,733
	укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1	7 493	7 493	1,97	14,761
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1	7 493	7 493	3,30	24,727
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1	7 493	7 493	1,92	14,387
	проверка заземления электрооборудования	м2	1	7 493	7 493	6,02	45,108
	замеры сопротивления изоляции	м2	1	7 493	7 493	2,78	20,831
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**222,093**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	7 493	89 916	2,47	222,093
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**48,555**
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	12	7 493	89 916	0,54	48,555
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**617,723**
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	12	7 493	89 916	6,87	617,723
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**727,235**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**467,235**
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля *кв. № 63*	10 м2	1	25	2,5	6 620,40	16,551
21-031 прим.	Оштукатуривание кирпичных стен наружных *кв. 2, 16, 20, 56, 75, 111, 127, 128, 130*	10 м2	1	135	13,5	12 143,18	163,933
ИП"Реутов С.Г" 2019	Работа автовышки *для оштукатуривания наружных стен*	маш/час	1	72	72	1 890,00	136,080
12-066	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором *в подъезде кв. № 47*	10 м2	1	5	0,5	1 342,20	0,671
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 3 д. № 15 в 5-ом микрорайоне	подъезд	1	1	1	150 000,00	150,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						**260,000**

Рик (ЛС)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в подъездах № 9, 10 д. 15 в 5-ом микрорайоне	подъезд	1	2	2	130 000,00	260,000
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	7 493	89 916		
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						727,235
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						8,09
	7.БЛАГОУСТРОЙСТВО						
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**171,863**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	2 291,47	27 497,64	4,70	129,239
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	19,58	234,96	37,12	8,722
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	1,4822	17,7864	1 415,70	25,180
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	19,58	234,96	37,12	8,722
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**8,092**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	7 493	89 916	0,09	8,092
	Общая площадь здания	м2		**7 493,00**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**7 493,00**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						3 771,219
	Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.						41,94

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**