Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 16, на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**494,505**	
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**55,011**	
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	3 401,5	6,803	1 240,50	8,439	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	5 525,4	11,0508	846,22	9,351	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	93,6	0,1872	846,22	0,158	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	36	144	149,88	21,583	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	8 735	17,47	886,07	15,480	
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**16,309**	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	14,4	0,144	2 259,49	0,325	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 379,2	13,792	1 158,90	15,984	
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**254,045**	
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	3 401,5	34,015	690,15	23,475	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	3 401,5	102,045	2 259,49	230,570	
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**30,768**	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	12	12	211,20	2,534	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	12	12	347,20	4,166	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	23	2,3	10 463,85	24,067	
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**3,213**	
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	12 359	12 359	0,26	3,213	
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**135,159**	
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	2	36	72	600,32	43,223	
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	416	832	110,50	91,936	
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**826,445**	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	35	4,2	318,18	1,336	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				569,11		
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	27	3,24	315,59	1,023	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300	356,48	1 069,44	256,11	273,894	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	103	1 425,92	1 468,6976	256,11	376,148	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	1 782,4	213,888	736,72	157,576	
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 379,2	8 275,2	1,99	16,468	
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**861,685**	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	8 283,9	16,5678	4 410,60	73,074	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	46	60	2,76	20 125,75	55,547	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	60	144	8,64	626,01	5,409	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	144	0,144	646,70	0,093	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	85	1 198,4	101,864	377,67	38,471	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	89	419	37,291	3 070,61	114,506	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	8 283,9	1 267,4367	227,65	288,532	
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	5	6	30	2 317,45	69,524	
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	12 359	148 308	1,46	216,530	
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**1 350,221**	
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**289,448**	
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2	12 359	24 718	0,50	12,359	
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9	12 359	111 231	0,28	31,145	

	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухосборной арматуры	м2	1	12 359	12 359	2,14	26,448	
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1	12 359	12 359	6,62	81,817	
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1	12 359	12 359	10,98	135,702	
	очистка грязовиков, воздухосборников	м2	1	12 359	12 359	0,16	1,977	
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**333,446**	
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	2	12 359	24 718	1,54	38,066	
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1	12 359	12 359	8,70	107,523	
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1	12 359	12 359	4,41	54,503	
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1	12 359	12 359	3,62	44,740	
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1	12 359	12 359	3,62	44,740	
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1	12 359	12 359	3,55	43,874	
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**280,920**	
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2	12 359	24 718	2,12	52,402	
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1	12 359	12 359	2,50	30,898	
	укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1	12 359	12 359	1,97	24,347	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1	12 359	12 359	3,30	40,785	
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1	12 359	12 359	1,92	23,729	
	проверка заземления электрооборудования	м2	1	12 359	12 359	6,02	74,401	
	замеры сопротивления изоляции	м2	1	12 359	12 359	2,78	34,358	
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**366,321**	
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	12 359	148 308	2,47	366,321	
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**80,086**	
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	12	12 359	148 308	0,54	80,086	
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**1 018,876**	
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	12	12 359	148 308	6,87	1 018,876	
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**1 741,221**	
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**1 416,221**	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 5-ый микрорайон д. 16 подъезд № 1	шт.	1	1	1	150 000,00	150,000	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 5-ый микрорайон д. 16 подъезд № 2	шт.	1	1	1	150 000,00	150,000	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 5-ый микрорайон д. 16 подъезд № 3	шт.	1	1	1	150 000,00	150,000	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 5-ый микрорайон д. 16 подъезд № 4	шт.	1	1	1	150 000,00	150,000	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 5-ый микрорайон д. 16 подъезд № 6	шт.	1	1	1	150 000,00	150,000	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 5-ый микрорайон д. 16 подъезд № 7	шт.	1	1	1	150 000,00	150,000	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 5-ый микрорайон д. 16 подъезд № 10 *при наличии денежных средств*	шт.	1	1	1	150 000,00	150,000	
12-078	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупнопанельных зданий *в подъезде кв. № 53*	м	1	6	6	493,45	2,961	
17-096	Утепление чердачного перекрытия минеральной ватой *над кв. № 55*	м2	1	67	67	2 339,58	156,752	
Рик (ЛС)	Ремонт кровли тамбура под. № 1 д. № 16 5-го микрорайона	шт.	1	1	1	25 000,00	25,000	
Рик (ЛС)	Ремонт кровли тамбура под. № 4 д. № 16 5-го микрорайона	шт.	1	1	1	25 000,00	25,000	
Рик (ЛС)	Ремонт кровли тамбура под. № 5 д. № 16 5-го микрорайона	шт.	1	1	1	25 000,00	25,000	
12-078	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупнопанельных зданий *кв. № 67, 75, 117, 165*	м	1	75	75	493,45	37,009	
ИП"Реутов С.Г" 2019	Работа автовышки *герметизация межпанельных швов*	маш/час	1	50	50	1 890,00	94,500	
	6.2. Текущий ремонт системы отопления							
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1			
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения							

	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1			
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						**325,000**	
Рик 2017 (ЛС)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в под. № 8, 9, 10, 11, 12 д. № 16 в 5-ом микрорайоне	дом	1	1	1	325 000,00	325,000	
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	12 359	148 308			
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						1 741,221	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							11,74
	7.БЛАГОУСТРОЙСТВО							
24-126 (Рик)	Установка урн металлических *под. № 8*	шт.	1	1	1			
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**400,201**	
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	5 719,82	68 637,84	4,70	322,598	
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	35,648	427,776	37,12	15,879	
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	2,6986	32,3832	1 415,70	45,845	
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	35,648	427,776	37,12	15,879	
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**13,348**	
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	12 359	148 308	0,09	13,348	
	Общая площадь здания	м2		**12 359,00**				
	Общая площадь жилых помещений	м2		**12 271,70**				
	Общая площадь нежилых помещений	м2		**87,30**				
	ИТОГО							
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						6 706,502	
	Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.							45,22

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**