Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 39, на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**294,253**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**24,309**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 572,9	3,1458	1 240,50	3,902
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2 555,5	5,111	846,22	4,325
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	39	0,078	846,22	0,066
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	15	60	149,88	8,993
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 963	7,926	886,07	7,023
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**7,475**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	6	0,06	2 259,49	0,136
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	633,3	6,333	1 158,90	7,339
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**188,553**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	1 572,9	15,729	690,15	10,855
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	1 572,9	78,645	2 259,49	177,698
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**10,640**
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	5	5	211,20	1,056
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	5	5	347,20	1,736
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	7,5	0,75	10 463,85	7,848
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**1,508**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	5 800	5 800	0,26	1,508
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**61,768**
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	2	15	30	600,32	18,010
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	198	396	110,50	43,758
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**397,021**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	17	2,04	318,18	0,649
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				569,11	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	5	0,6	315,59	0,189
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300	169,24	507,72	256,11	130,032
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	106	676,96	717,5776	256,11	183,779
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	846,2	101,544	736,72	74,810
2-001 д	Дератизация	м2	6	633,3	3 799,8	1,99	7,562
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**395,141**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	4 735,2	9,4704	4 410,60	41,770
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	50	51,5	2,575	20 125,75	51,824
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	60	1,8	626,01	1,127
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	60	0,06	646,70	0,039
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	90	165,9	14,931	377,67	5,639
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	65	60	3,9	3 070,61	11,975
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	4 735,2	724,4856	227,65	164,929
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3,5	7	2 317,45	16,222
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 800	69 600	1,46	101,616

	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**633,650**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**135,836**
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2	5 800	11 600	0,50	5,800
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9	5 800	52 200	0,28	14,616
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухосборной арматуры	м2	1	5 800	5 800	2,14	12,412
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1	5 800	5 800	6,62	38,396
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1	5 800	5 800	10,98	63,684
	очистка грязовиков, воздухосборников	м2	1	5 800	5 800	0,16	0,928
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**156,484**
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	2	5 800	11 600	1,54	17,864
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1	5 800	5 800	8,70	50,460
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1	5 800	5 800	4,41	25,578
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1	5 800	5 800	3,62	20,996
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1	5 800	5 800	3,62	20,996
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1	5 800	5 800	3,55	20,590
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**131,834**
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2	5 800	11 600	2,12	24,592
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1	5 800	5 800	2,50	14,500
	укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1	5 800	5 800	1,97	11,426
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1	5 800	5 800	3,30	19,140
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1	5 800	5 800	1,92	11,136
	проверка заземления электрооборудования	м2	1	5 800	5 800	6,02	34,916
	замеры сопротивления изоляции	м2	1	5 800	5 800	2,78	16,124
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**171,912**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 800	69 600	2,47	171,912
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**37,584**
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	12	5 800	69 600	0,54	37,584
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**478,152**
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	12	5 800	69 600	6,87	478,152
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**503,097**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**195,465**
53-20-2	Кладка отдельных участков наружных стен из кирпича средней сложности *подъезд № 2 - закладка мал. окон в подъезде*	100 м3	1	1	0,01	1 096 320,12	10,963
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок *под. № 2*	створка	1	5	5	1 521,64	7,608
17-096	Утепление чердачного перекрытия минеральной ватой *квартира № 20*	м2	1	50	50	2 339,58	116,979
Е58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя *ремонт козырька балкона в торце дома кв. № 98*	м2	1	5	5	315,33	1,577
ИП"Реутов С.Г" 2019	Работа автовышки *ремонт козырька балкона в торце дома кв. № 98*	маш/час	1	8	8	1 890,00	15,120
12-078	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупнопанельных зданий *кв. № 58*	м	1	25	25	493,45	12,336
ИП"Реутов С.Г" 2019	Работа автовышки *герметизация межпанельных швов*	маш/час	1	16	16	1 890,00	30,240
53-14-1	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором *подъезд № 1 - 4/5 этажи*	10 м2	1	5	0,5	1 283,30	0,642
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						

	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**307,632**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 800	69 600	4,42	307,632
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						503,097
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,23
	7.БЛАГОУСТРОЙСТВО						
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**190,522**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	2 724,91	32 698,92	4,70	153,685
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	16,92	203,04	37,12	7,537
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	1,2811	15,3732	1 415,70	21,764
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	16,92	203,04	37,12	7,537
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**6,264**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 800	69 600	0,09	6,264
	Общая площадь здания	м2		**5 800,00**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**5 800,00**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 898,100
	Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.						41,64

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**