Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 40, на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**316,637**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**29,216**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 657,6	3,3152	1 240,50	4,113
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2 010,1	4,0202	846,22	3,402
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	44,8	0,0896	846,22	0,076
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	24	96	149,88	14,388
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	4 084	8,168	886,07	7,237
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**13,491**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	9,6	0,096	2 259,49	0,217
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 145,4	11,454	1 158,90	13,274
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**161,253**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	1 657,6	16,576	690,15	11,440
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	1 657,6	66,304	2 259,49	149,813
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**15,344**
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	5	5	211,20	1,056
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	8	8	347,20	2,778
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	11	1,1	10 463,85	11,510
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**1,512**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	5 813,8	5 813,8	0,26	1,512
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**95,821**
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	3	24	72	600,32	43,223
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	238	476	110,50	52,598
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**357,560**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	38	4,56	318,18	1,451
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				569,11	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	315,59	0,682
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300	140,08	420,24	256,11	107,628
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	120	560,32	672,384	256,11	172,204
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	700,4	84,048	736,72	61,920
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 145,4	6 872,4	1,99	13,676
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**436,235**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	4 191,5	8,383	4 410,60	36,974
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	60	40	2,4	20 125,75	48,302
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	96	2,88	626,01	1,803
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	96	0,096	646,70	0,062
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	90	148,2	13,338	377,67	5,037
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	90	247,5	22,275	3 070,61	68,398
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	4 191,5	641,2995	227,65	145,992
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	4	12	2 317,45	27,809
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 813,8	69 765,6	1,46	101,858

	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**635,158**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**136,159**
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2	5 813,8	11 627,6	0,50	5,814
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9	5 813,8	52 324,2	0,28	14,651
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухосборной арматуры	м2	1	5 813,8	5 813,8	2,14	12,442
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1	5 813,8	5 813,8	6,62	38,487
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1	5 813,8	5 813,8	10,98	63,836
	очистка грязовиков, воздухосборников	м2	1	5 813,8	5 813,8	0,16	0,930
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**156,856**
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	2	5 813,8	11 627,6	1,54	17,907
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1	5 813,8	5 813,8	8,70	50,580
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1	5 813,8	5 813,8	4,41	25,639
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1	5 813,8	5 813,8	3,62	21,046
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1	5 813,8	5 813,8	3,62	21,046
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1	5 813,8	5 813,8	3,55	20,639
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**132,148**
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2	5 813,8	11 627,6	2,12	24,651
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1	5 813,8	5 813,8	2,50	14,535
	укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1	5 813,8	5 813,8	1,97	11,453
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1	5 813,8	5 813,8	3,30	19,186
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1	5 813,8	5 813,8	1,92	11,163
	проверка заземления электрооборудования	м2	1	5 813,8	5 813,8	6,02	34,999
	замеры сопротивления изоляции	м2	1	5 813,8	5 813,8	2,78	16,162
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**172,321**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 813,8	69 765,6	2,47	172,321
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**37,673**
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	12	5 813,8	69 765,6	0,54	37,673
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**479,290**
5-001 у	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	12	5 813,8	69 765,6	6,87	479,290
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**152,858**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**38,442**
12-078	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупнопанельных зданий	м	1	20	20	493,45	9,869
	квартиры № 87						
ИП"Реутов С.Г" 2019	Работа автовышки	маш/час	1	10	10	1 890,00	18,900
	герметизация межпанельных швов						
Е12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой	м2	1	6	6	378,59	2,272
	ремонт кровли балкона кв. № 119						
12-078 прим.	Герметизация швов в плитах перекрытия монтажной пеной	м	1	15	15	493,45	7,402
	швы в подвальном помещении кв. № 61						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		

	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**114,416**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 813,8	69 765,6	1,64	114,416
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						152,858
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						2,19
	7.БЛАГОУСТРОЙСТВО						**330,392**
Рик	Установка скамеек деревянных с масляной окраской	шт.	1	6	6		
	подъезды № 1, 2, 3, 4, 7, 8						
24-126 (Рик)	Установка урн металлических	шт.	1	6	6		
	подъезды № 1, 2, 3, 4, 7, 8						
24-015	Разборка деревянных заборов штакетных	10 м2	1	40	4	2 322,20	9,289
24-078	Устройство металлических оград	м	1	70	70	4 587,19	321,103
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**105,450**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	1 328,98	15 947,76	4,70	74,954
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	14,01	168,12	37,12	6,241
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	1,0604	12,7248	1 415,70	18,015
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	14,01	168,12	37,12	6,241
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**6,279**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 813,8	69 765,6	0,09	6,279
	Общая площадь здания	м2		**5 813,80**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**5 813,80**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 819,859
	Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.						40,42

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**