Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом 17, на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**61,275**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**3,198**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	704,1	1,4082	1 329,12	1,872
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	200	0,4	846,22	0,338
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	1,2	0,0024	846,22	0,002
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	1	4	149,88	0,600
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	218,1	0,4362	886,07	0,387
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,186**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	1,2	0,012	2 259,49	0,027
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 158,90	1,159
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**52,587**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	704,1	7,041	690,15	4,859
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	704,1	21,123	2 259,49	47,727
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**0,609**
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	1	1	347,20	0,347
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	0,48	0,0048	10 463,85	0,050
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,126**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	485,4	485,4	0,26	0,126
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**3,569**
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	1	3	3	600,32	1,801
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	1	16	16	110,50	1,768
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**164,362**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	8,4	1,008	318,18	0,321
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	3,5	0,42	569,11	0,239
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300	189,8	569,4	256,11	145,829
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	189,8	22,776	736,72	16,780
	Дератизация	м2	6	100	600	1,99	1,194
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**68,027**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	351	0,702	4 410,60	3,096
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	44	12,8	0,5632	20 125,75	11,335
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	35	41,8	1,463	626,01	0,916
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	35	41,8	1,463	377,67	0,553
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	60	165	9,9	3 070,61	30,399
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	151	351	53,001	227,65	12,066
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	0,5	0,5	2 317,45	1,159
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	485,4	5 824,8	1,46	8,504
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**49,885**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**11,368**
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2	485,4	970,8	0,50	0,485

	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9	485,4	4 368,6	0,28	1,223
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухосборной арматуры	м2	1	485,4	485,4	2,14	1,039
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1	485,4	485,4	6,62	3,213
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1	485,4	485,4	10,98	5,330
	очистка грязовиков, воздухосборников	м2	1	485,4	485,4	0,16	0,078
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**13,096**
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	2	485,4	970,8	1,54	1,495
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1	485,4	485,4	8,70	4,223
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1	485,4	485,4	4,41	2,141
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1	485,4	485,4	3,62	1,757
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1	485,4	485,4	3,62	1,757
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1	485,4	485,4	3,55	1,723
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**11,033**
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2	485,4	970,8	2,12	2,058
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1	485,4	485,4	2,50	1,214
	укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1	485,4	485,4	1,97	0,956
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1	485,4	485,4	3,30	1,602
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1	485,4	485,4	1,92	0,932
	проверка заземления электрооборудования	м2	1	485,4	485,4	6,02	2,922
	замеры сопротивления изоляции	м2	1	485,4	485,4	2,78	1,349
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**14,387**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	485,4	5 824,8	2,47	14,387
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**40,016**
	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	12	485,4	5 824,8	6,87	40,016
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**126,730**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**126,730**
12-01-012-1	Ограждение кровель перилами	100 м	1	76	0,76	35 170,74	26,730
Рик (ЛС)	Ремонт душевой на 2-ом этаже в МКД № 17 по ул. 40 лет Октября	шт.	1	1	1	60 000,00	60,000
	2-ой этаж						
Рик (ЛС)	Ремонт межэтажного перекрытия с устройством гидроизоляции в душевой на 2-ом этаже МКД № 17 ул. 40 лет Октября	м2	1	20	20	2 000,00	40,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	485,4	5 824,8		
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						126,730
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						21,76
	7.БЛАГОУСТРОЙСТВО						
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**26,227**
норматив	Электроэнергия на ОДН для МКД с электроплитами	кВт*ч	12	454,9	5 458,8	3,29	17,959

норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	3,8	45,6	37,12	1,693
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,2874	3,4488	1 415,70	4,882
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	3,8	45,6	37,12	1,693
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**0,524**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	485,4	5 824,8	0,09	0,524
	Общая площадь здания	м2		**485,40**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**485,40**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						537,046
	Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.						92,20

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**