Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом 33а, на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**79,412**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**10,864**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	978	1,956	1 329,12	2,600
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	447,2	0,8944	846,22	0,757
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	12	0,024	846,22	0,020
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	9	36	149,88	5,396
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 180	2,36	886,07	2,091
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**6,096**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	3,6	0,036	2 259,49	0,081
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	519	5,19	1 158,90	6,015
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**39,896**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	978	9,78	690,15	6,750
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	489	14,67	2 259,49	33,147
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**4,814**
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	3	3	211,20	0,634
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	3	3	347,20	1,042
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	3	0,3	10 463,85	3,139
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,405**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	1 555,8	1 555,8	0,26	0,405
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**17,337**
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	1	9	9	600,32	5,403
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	54	108	110,50	11,934
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**87,937**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	8,4	1,008	318,18	0,321
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				569,11	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	315,59	0,256
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	171	154,2	263,682	256,11	67,532
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150			256,11	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	154,2	18,504	736,72	13,632
	Дератизация	м2	6	519	3 114	1,99	6,197
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**124,454**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 612,3	3,2246	4 410,60	14,222
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	40	15	0,6	20 125,75	12,075
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	40	36	1,44	626,01	0,901
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	36	0,036	646,70	0,023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	60			377,67	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	214,2	6,426	3 070,61	19,732
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	99	1 612,3	159,6177	227,65	36,337
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	2 317,45	13,905
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 555,8	18 669,6	1,46	27,258

	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**169,971**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**36,437**
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2	1 555,8	3 111,6	0,50	1,556
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9	1 555,8	14 002,2	0,28	3,921
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухосборной арматуры	м2	1	1 555,8	1 555,8	2,14	3,329
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1	1 555,8	1 555,8	6,62	10,299
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1	1 555,8	1 555,8	10,98	17,083
	очистка грязовиков, воздухосборников	м2	1	1 555,8	1 555,8	0,16	0,249
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**41,975**
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	2	1 555,8	3 111,6	1,54	4,792
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1	1 555,8	1 555,8	8,70	13,535
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1	1 555,8	1 555,8	4,41	6,861
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1	1 555,8	1 555,8	3,62	5,632
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1	1 555,8	1 555,8	3,62	5,632
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1	1 555,8	1 555,8	3,55	5,523
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**35,363**
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2	1 555,8	3 111,6	2,12	6,597
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1	1 555,8	1 555,8	2,50	3,890
	укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1	1 555,8	1 555,8	1,97	3,065
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1	1 555,8	1 555,8	3,30	5,134
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1	1 555,8	1 555,8	1,92	2,987
	проверка заземления электрооборудования	м2	1	1 555,8	1 555,8	6,02	9,366
	замеры сопротивления изоляции	м2	1	1 555,8	1 555,8	2,78	4,325
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**46,114**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 555,8	18 669,6	2,47	46,114
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**10,082**
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	12	1 555,8	18 669,6	0,54	10,082
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**128,260**
	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	12	1 555,8	18 669,6	6,87	128,260
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**157,441**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**40,441**
12-01-012-1	Ограждение кровель перилами	100 м	1	24	0,24	35 170,74	8,441
Рик (ЛС)	Ремонт деревянного козырька покрытого профнастилом д. № 33а ул. 40 лет Октября *под. № 1, 2*	шт.	1	2	2	16 000,00	32,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						**117,000**
Рик (ЛС)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в д. 33 "А" по ул. 40 лет Октября	дом	1	1	1	117 000,00	117,000
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 555,8	18 669,6		
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						157,441

	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						8,44
	7.БЛАГОУСТРОЙСТВО						
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**34,048**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	484,7	5 816,4	4,70	27,337
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	3,08	36,96	37,12	1,372
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,2335	2,802	1 415,70	3,967
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	3,08	36,96	37,12	1,372
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**1,680**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 555,8	18 669,6	0,09	1,680
	Общая площадь здания	м2		**1 555,80**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**1 555,80**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						783,203
	Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.						41,95

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**