Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 3, на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**191,791**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**16,194**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 238,9	2,4778	1 329,12	3,293
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	789	1,578	846,22	1,335
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	22,4	0,0448	846,22	0,038
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	149,88	7,194
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 445	4,89	886,07	4,333
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**17,618**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 259,49	0,108
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 510,9	15,109	1 158,90	17,510
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**114,109**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	0,25	1 238,9	3,0973	690,15	2,138
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	1 238,9	49,556	2 259,49	111,971
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**0,768**
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	1	1	347,20	0,347
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,2	0,02	10 463,85	0,209
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,407**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	3 132,4	3 132,4	0,13	0,407
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**42,696**
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	2	12	24	600,32	14,408
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	128	256	110,50	28,288
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**187,157**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	18,72	2,2464	318,18	0,715
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				569,11	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	315,59	0,341
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300	157,8	473,4	256,11	121,242
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	105,2	157,8	256,11	40,414
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	263	31,56	736,72	23,251
	Дератизация	м2	6	100	600	1,99	1,194
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**218,706**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	810	1,62	4 410,60	7,145
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	48	2,16	20 125,75	43,472
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	45	48	2,16	626,01	1,352
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	48	0,048	646,70	0,031
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	60	774,1	46,446	377,67	17,541
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	90	172	15,48	3 070,61	47,533
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	810	123,93	227,65	28,213
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	4	8	2 317,45	18,540
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 132,4	37 588,8	1,46	54,880

	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**342,215**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**73,361**
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2	3 132,4	6 264,8	0,50	3,132
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9	3 132,4	28 191,6	0,28	7,894
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухосборной арматуры	м2	1	3 132,4	3 132,4	2,14	6,703
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1	3 132,4	3 132,4	6,62	20,736
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1	3 132,4	3 132,4	10,98	34,394
	очистка грязовиков, воздухосборников	м2	1	3 132,4	3 132,4	0,16	0,501
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**84,512**
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	2	3 132,4	6 264,8	1,54	9,648
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1	3 132,4	3 132,4	8,70	27,252
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1	3 132,4	3 132,4	4,41	13,814
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1	3 132,4	3 132,4	3,62	11,339
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1	3 132,4	3 132,4	3,62	11,339
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1	3 132,4	3 132,4	3,55	11,120
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**71,199**
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2	3 132,4	6 264,8	2,12	13,281
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1	3 132,4	3 132,4	2,50	7,831
	укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1	3 132,4	3 132,4	1,97	6,171
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1	3 132,4	3 132,4	3,30	10,337
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1	3 132,4	3 132,4	1,92	6,014
	проверка заземления электрооборудования	м2	1	3 132,4	3 132,4	6,02	18,857
	замеры сопротивления изоляции	м2	1	3 132,4	3 132,4	2,78	8,708
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**92,844**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 132,4	37 588,8	2,47	92,844
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**20,298**
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	12	3 132,4	37 588,8	0,54	20,298
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**258,235**
	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	12	3 132,4	37 588,8	6,87	258,235
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**227,902**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**18,156**
23-034	Ремонт оголовков дымовентиляционных труб *1 труба*	м3	1	0,5	0,5	16 083,03	8,042
11-01-002-9 прим.	Ремонт железобетонных крылец *подъезд № 4*	м3	1	0,5	0,5	10 482,63	5,241
21-007	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм *1,2 этажи подъезда № 4*	10 м2	1	5	0,5	8 446,65	4,223
22-171	Окрашивание водоэмульсионной краской стен *1,2 этажи подъезда № 4*	10 м2	1	5	0,5	1 299,76	0,650
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		

	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**209,746**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 132,4	37 588,8	5,58	209,746
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						227,902
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,06
	7.БЛАГОУСТРОЙСТВО						
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**55,677**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	784,15	9 409,8	4,70	44,226
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,3982	4,7784	1 415,70	6,765
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	5,26	63,12	37,12	2,343
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	5,26	63,12	37,12	2,343
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	**дом**					**32,600**
договор № Э/1305	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	дом	1	1	1	32 600,00	32,600
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**3,383**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 132,4	37 588,8	0,09	3,383
	Общая площадь здания	м2		**3 132,40**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**2 503,10**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		**629,30**			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 517,666
	Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.						40,38

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**