Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

# ПЕРЕЧЕНЬ
## работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Советская, дом 32, на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

| Расценка, №ТЭР | Наименование работ, услуг | Ед-ца измер. | Периодичность | Объем разовый | Годовой объем работ | Стоимость ед-цы измер. (руб.) | Годовая стоимость работ (тыс. руб.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА** | | | | | | **207,906** |
| | **1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)** | | | | | | **19,623** |
| 42-001 прим. | Осмотр кровли скатной | 1000 м2 | 2 | 1 571 | 3,142 | 1 329,12 | 4,176 |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 2 | 1 370,7 | 2,7414 | 846,22 | 2,320 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 2 | 33,6 | 0,0672 | 846,22 | 0,057 |
| 42-016 | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время | шт. | 4 | 18 | 72 | 149,88 | 10,791 |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 2 | 1 286 | 2,572 | 886,07 | 2,279 |
| | **1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома** | | | | | | **10,176** |
| 54-041 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд | 100 м2 | 1 | 7,2 | 0,072 | 2 259,49 | 0,163 |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 1 | 864 | 8,64 | 1 158,90 | 10,013 |
| | **1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем** | | | | | | **117,332** |
| 17-071 | Очистка кровли от мусора | 100 м2 | 1 | 1 571 | 15,71 | 690,15 | 10,842 |
| 54-041 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | 3 | 1 571 | 47,13 | 2 259,49 | 106,490 |
| | **1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу** | | | | | | **11,647** |
| 15-051 | Смена дверных приборов - замки навесные | шт. | 1 | 2 | 2 | 211,20 | 0,422 |
| 15-018 | Смена дверных приборов - пружины | шт. | 1 | 4 | 4 | 347,20 | 1,389 |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 1 | 9,4 | 0,94 | 10 463,85 | 9,836 |
| | **1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок** | | | | | | **0,996** |
| | мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках | м2 | 1 | 3 832,6 | 3 832,6 | 0,26 | 0,996 |
| | **1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома** | | | | | | **48,132** |
| кальк. | Очистка фановых труб | шт. | 4 | 9 | 36 | 600,32 | 21,612 |
| 42-018 | Периодическая проверка вентканалов | шт. | 2 | 120 | 240 | 110,50 | 26,520 |
| | **2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК** | | | | | | **216,561** |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 12 | 28,08 | 3,3696 | 318,18 | 1,072 |
| 51-020 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | | | | 569,11 | |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 12 | 13,5 | 1,62 | 315,59 | 0,511 |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 300 | 95,52 | 286,56 | 256,11 | 73,391 |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 91 | 382,08 | 347,6928 | 256,11 | 89,048 |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 12 | 477,6 | 57,312 | 736,72 | 42,223 |
| | Дератизация | м2 | 6 | 864 | 5 184 | 1,99 | 10,316 |
| | **3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ** | | | | | | **306,708** |
| 53-021 | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 2 | 3 448,8 | 6,8976 | 4 410,60 | 30,423 |
| 54-028 | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | 1000 м2 | 45 | 23 | 1,035 | 20 125,75 | 20,830 |
| 54-025 | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1000 м2 | 35 | 72 | 2,52 | 626,01 | 1,578 |
| 54-044 | Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки | 1000 м2 | 1 | 72 | 0,072 | 646,70 | 0,047 |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 60 | 870,9 | 52,254 | 377,67 | 19,735 |
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 47 | 196 | 9,212 | 3 070,61 | 28,286 |
| 53-020 | Уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 153 | 3 448,8 | 527,6664 | 227,65 | 120,123 |
| | Механизированная уборка дворовых территорий | м /час | 2 | 4 | 8 | 2 317,45 | 18,540 |
| 3-001тко | Содержание контейнерных площадок | м2 | 12 | 3 832,6 | 45 991,2 | 1,46 | 67,147 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА** | | | | | | **418,712** |
| | **4.1.Работы по содержанию системы отопления** | | | | | | **89,759** |
| | сезонные осмотры системы теплоснабжения | м2 | 2 | 3 832,6 | 7 665,2 | 0,50 | 3,833 |
| | периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период | м2 | 9 | 3 832,6 | 34 493,4 | 0,28 | 9,658 |
| | замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухосборной арматуры | м2 | 1 | 3 832,6 | 3 832,6 | 2,14 | 8,202 |
| | наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов | м2 | 1 | 3 832,6 | 3 832,6 | 6,62 | 25,372 |
| | гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления | м2 | 1 | 3 832,6 | 3 832,6 | 10,98 | 42,082 |
| | очистка грязовиков, воздухосборников | м2 | 1 | 3 832,6 | 3 832,6 | 0,16 | 0,613 |
| | **4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения** | | | | | | **103,404** |
| | сезонные обходы и осмотры систем | м2 | 2 | 3 832,6 | 7 665,2 | 1,54 | 11,804 |
| | ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения | м2 | 1 | 3 832,6 | 3 832,6 | 8,70 | 33,344 |
| | устранение неплотностей резьбовых соединений | м2 | 1 | 3 832,6 | 3 832,6 | 4,41 | 16,902 |
| | прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки | м2 | 1 | 3 832,6 | 3 832,6 | 3,62 | 13,874 |
| | устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках) | м2 | 1 | 3 832,6 | 3 832,6 | 3,62 | 13,874 |
| | устранение засоров общедомовой системы водоотведения | м2 | 1 | 3 832,6 | 3 832,6 | 3,55 | 13,606 |
| | **4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения** | | | | | | **87,115** |
| | обходы и осмотры системы электроснабжения | м2 | 2 | 3 832,6 | 7 665,2 | 2,12 | 16,250 |
| | замена перегоревших электроламп в местах общего пользования | м2 | 1 | 3 832,6 | 3 832,6 | 2,50 | 9,582 |
| | укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки | м2 | 1 | 3 832,6 | 3 832,6 | 1,97 | 7,550 |
| | очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | м2 | 1 | 3 832,6 | 3 832,6 | 3,30 | 12,648 |
| | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | м2 | 1 | 3 832,6 | 3 832,6 | 1,92 | 7,359 |
| | проверка заземления электрооборудования | м2 | 1 | 3 832,6 | 3 832,6 | 6,02 | 23,072 |
| | замеры сопротивления изоляции | м2 | 1 | 3 832,6 | 3 832,6 | 2,78 | 10,655 |
| | **4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах** | | | | | | **113,598** |
| | аварийное обслуживание ВДИС | м2 | 12 | 3 832,6 | 45 991,2 | 2,47 | 113,598 |
| | **4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования** | | | | | | **24,835** |
| 4-005 г | Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования | м2 | 12 | 3 832,6 | 45 991,2 | 0,54 | 24,835 |
| | **5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ** | | | | | | **315,960** |
| | услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню | м2 | 12 | 3 832,6 | 45 991,2 | 6,87 | 315,960 |
| | **6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** | | | | | | **509,861** |
| | **6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД** | | | | | | **119,861** |
| Рик (ЛС) | Ремонт железобетонных козырьков над входами в подъезды МКД № 32 ул. Советская<br>*под. № 1, 2, 3, 4, 5* | шт. | 1 | 5 | 5 | 20 000,00 | 100,000 |
| 17-006 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля<br>*под. № 4* | 10 м2 | 1 | 30 | 3 | 6 620,40 | 19,861 |
| | **6.2. Текущий ремонт системы отопления** | | | | | | |
| | Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций | дом | | 1 | 1 | | |
| | **6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения** | | | | | | |
| | Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций | дом | | 1 | 1 | | |
| | **6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения** | | | | | | **390,000** |
| Рик (ЛС) | Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в д. 32 по ул. Советская | дом | 1 | 1 | 1 | 390 000,00 | 390,000 |
| | **6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту** | | | | | | |
| | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | м2 | 12 | 3 832,6 | 45 991,2 | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** | | | | | | 509,861 |
| | **Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** | | | | | | 11,09 |
| | **7.БЛАГОУСТРОЙСТВО** | | | | | | |
| | **8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД** | | | | | | **115,645** |
| норматив | Электроэнергия на ОДН | кВт*ч | 12 | 1 681,78 | 20 181,36 | 4,70 | 94,852 |
| норматив | Горячая вода на ОДН (холодная вода) | м3 | 12 | 9,55 | 114,6 | 37,12 | 4,254 |
| норматив | Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) | Гкал | 12 | 0,7231 | 8,6772 | 1 415,70 | 12,284 |
| норматив | Холодная вода на ОДН | м3 | 12 | 9,55 | 114,6 | 37,12 | 4,254 |
| | **11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ** | | | | | | **4,139** |
| | снятие показаний общедомовых приборов учета | м2 | 12 | 3 832,6 | 45 991,2 | 0,09 | 4,139 |
| | | | | | | | |
| | Общая площадь здания | м2 | | **3 832,60** | | | |
| | Общая площадь жилых помещений | м2 | | **3 832,60** | | | |
| | Общая площадь нежилых помещений | м2 | | | | | |
| | | | | | | | |
| | **ИТОГО** | | | | | | |
| | **Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом** | | | | | | 2 095,491 |
| | **Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.** | | | | | | 45,56 |

Составил

**Главный экономист** **Н. О. Тихомирова**

**Ведущий инженер ПТО** **Н. В. Полоникова**