Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Советская, дом 36, на период с 01.01.2019 г. по 31.01.2019 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**78,149**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**15,356**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 013,9	2,0278	1 329,12	2,695
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	549,9	1,0998	846,22	0,931
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	12	0,024	846,22	0,020
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	16	64	149,88	9,592
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 195	2,39	886,07	2,118
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**5,644**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	3,6	0,036	2 259,49	0,081
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	480	4,8	1 158,90	5,563
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**34,363**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			690,15	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	506,95	15,2085	2 259,49	34,363
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**0,872**
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт.	1	1	1	347,20	0,347
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,3	0,03	10 463,85	0,314
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,374**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	1 438,6	1 438,6	0,26	0,374
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**21,539**
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	1	16	16	600,32	9,605
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	54	108	110,50	11,934
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**81,386**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	8	0,96	318,18	0,305
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				569,11	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	315,59	0,256
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	127	192,5	244,475	256,11	62,612
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150			256,11	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	192,5	23,1	736,72	17,018
	Дератизация	м2	6	100	600	1,99	1,194
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**115,174**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	864,25	1,7285	4 410,60	7,624
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	12	0,54	20 125,75	10,868
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	25	36	0,9	626,01	0,563
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	36	0,036	646,70	0,023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	90	181,6	16,344	377,67	6,173
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	64	93,6	5,9904	3 070,61	18,394
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	864,25	132,2303	227,65	30,102
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3,5	7	2 317,45	16,222
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 438,6	17 263,2	1,46	25,204

	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**157,167**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**33,692**
	сезонные осмотры системы теплоснабжения	м2	2	1 438,6	2 877,2	0,50	1,439
	периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	м2	9	1 438,6	12 947,4	0,28	3,625
	замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка и ревизия запорной, воздухосборной арматуры	м2	1	1 438,6	1 438,6	2,14	3,079
	наладка, регулировка системы с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов	м2	1	1 438,6	1 438,6	6,62	9,524
	гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды), гидравлические испытания системы отопления	м2	1	1 438,6	1 438,6	10,98	15,796
	очистка грязовиков, воздухосборников	м2	1	1 438,6	1 438,6	0,16	0,230
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**38,813**
	сезонные обходы и осмотры систем	м2	2	1 438,6	2 877,2	1,54	4,431
	ревизия, ремонт запорной арматуры на системах водоснабжения	м2	1	1 438,6	1 438,6	8,70	12,516
	устранение неплотностей резьбовых соединений	м2	1	1 438,6	1 438,6	4,41	6,344
	прочистка трубопроводов системы водоснабжения за исключением квартирной разводки	м2	1	1 438,6	1 438,6	3,62	5,208
	устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках)	м2	1	1 438,6	1 438,6	3,62	5,208
	устранение засоров общедомовой системы водоотведения	м2	1	1 438,6	1 438,6	3,55	5,107
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**32,699**
	обходы и осмотры системы электроснабжения	м2	2	1 438,6	2 877,2	2,12	6,100
	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	м2	1	1 438,6	1 438,6	2,50	3,597
	укрепление патронов и ослабленных участков наружной электропроводки	м2	1	1 438,6	1 438,6	1,97	2,834
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	м2	1	1 438,6	1 438,6	3,30	4,747
	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	м2	1	1 438,6	1 438,6	1,92	2,762
	проверка заземления электрооборудования	м2	1	1 438,6	1 438,6	6,02	8,660
	замеры сопротивления изоляции	м2	1	1 438,6	1 438,6	2,78	3,999
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**42,640**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 438,6	17 263,2	2,47	42,640
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**9,322**
4-005 г	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования	м2	12	1 438,6	17 263,2	0,54	9,322
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**118,598**
	услуги МФЦ, расчетного центра, банка, проведение собраний, по взысканию задолженности и другие работы (услуги) по перечню	м2	12	1 438,6	17 263,2	6,87	118,598
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**439,411**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**322,411**
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъездов № 1, 2, 3 МКД № 36 ул. Советская	дом	1	1	1	300 000,00	300,000
23-018 прим.	Разборка вентиляционных кирпичных труб	м3	1	1	1	7 034,12	7,034
23-018	Кладка вентиляционных кирпичных труб	м3	1	1	1	15 377,22	15,377
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	Замена трубопроводов и запорной арматуры при подготовке к отопительному периоду 2019/2020 г.г. и при возникновении аварийных ситуаций	дом		1	1		
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						**117,000**
Рик (ЛС)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в д. 36 по ул. Советская	дом	1	1	1	117 000,00	117,000
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 438,5	17 262		
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						439,411

	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						25,46
	7.БЛАГОУСТРОЙСТВО						
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**35,689**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	484,2	5 810,4	4,70	27,309
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	3,85	46,2	37,12	1,715
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,2914	3,4968	1 415,70	4,950
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	3,85	46,2	37,12	1,715
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	**дом**					**26,148**
договор № Э/1305	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	дом	1	1	1	26 147,50	26,148
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**1,554**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 438,6	17 263,2	0,09	1,554
	Общая площадь здания	м2		**1 438,60**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**1 438,60**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 053,276
	Размер платы за содержание и ремонт жилья в месяц, руб.						61,01

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**