Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«23» 03 2020 г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 2/2,
за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

	наименование услуги	*сумма, руб*	*Основание*
I	**НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.**	**1 177 107,00**	
1.1	**Начислено населению**	**936 724,00**	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	894 856,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 610,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	40 258,00	
1.2	**Начислено по нежилым помещениям**	229 403,00	Аналитический учет
1.3	**Начислено операторам связи**	10 980,00	Аналитический учет
II	**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.**	**1 198 008,00**	
2.1	**Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:**	**963 636,00**	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	921 645,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 631,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	40 360,00	
2.2	**Оплата по нежилым помещениям**	223 392,00	Аналитический учет
2.3	**Оплата операторами связи**	10 980,00	Аналитический учет
III	**РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.**	**1 312 276,45**	
1	**Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД**	**132 055,67**	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	**Текущий ремонт общедомового имущества**	**388 702,41**	Ведомость выполненных работ, сметы
3	**Санитарная уборка лестничных клеток:**	**153 456,42**	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	834,00	Договор специализированной организации
4	**Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:**	**175 845,20**	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	11 615,77	Договор специализированной организации
5	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД**	**251 711,06**	Договор по на оказание услуг по техническому отслуживанию ВДИС
6	**Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов**		Договор специализированной организации
7	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**	**9 656,79**	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 093,68	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	7 563,11	
8	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**	**198 251,71**	Договор управления
9	**Снятие показаний ОДПУ**	**2 597,18**	Договор управления
IV	**Фактический результат деятельности УО за 2019 год (получено доходов - расходы), руб.**	**-114 268,45**	
V	**Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2019 г.)**	**190 462,00**	
VI	**Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2019 г.)**	**76 193,55**	

Количество поданных в 2019 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 3, выполнено - 3.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2020 г. составила 27 832 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на сайтах: www.reformagkh.ru и www.sosnogorsk.su. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2020 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com