Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20 20 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом 33а, на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**61,109**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**11,194**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	978	1,956	1 369,53	2,679
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	447,2	0,8944	871,95	0,780
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	12	0,024	871,95	0,021
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	9	36	154,44	5,560
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 180	2,36	913,01	2,155
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,304**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	3,6	0,036	2 328,18	0,084
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	3,6	0,036	711,13	0,026
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**34,154**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2				711,13	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	489	14,67	2 328,18	34,154
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**1,771**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	463,08	0,463
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	329,28	0,329
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,5	0,05	10 781,95	0,539
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	222,14	0,222
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,389**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	1 555,8	1 555,8	0,25	0,389
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**12,297**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	-		618,57	
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	54	108	113,86	12,297
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**108,009**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	8,4	1,008	327,85	0,330
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	325,18	0,263
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	77,1	221,277	263,90	58,395
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	77,1	115,65	263,90	30,520
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	154,2	18,504	759,12	14,047
2-001 д	Дератизация	м2	6	519	3 114	1,43	4,453
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**127,028**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	818,8	1,6376	4 544,68	7,442
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	20 737,57	13,998
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	36	1,08	645,04	0,697
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77			389,15	

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	214,2	10,4958	3 163,96	33,208
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	85	818,8	69,598	234,60	16,328
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2	2	1 939,85	3,880
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 555,8	18 669,6	1,46	27,258
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	3	8,97	2 385,62	21,399
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	178,2	0,891	3 163,96	2,819
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**169,893**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**36,406**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 555,8	18 669,6	1,95	36,406
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**42,007**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 555,8	18 669,6	2,25	42,007
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**35,286**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 555,8	18 669,6	1,89	35,286
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**46,114**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 555,8	18 669,6	2,47	46,114
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**10,082**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 555,8	18 669,6	0,54	10,082
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**128,260**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 555,8	18 669,6	6,87	128,260
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**130,310**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**39,389**
Е12-01-012-01 прим.	Демонтаж кровельного ограждения	100 м	1	24	0,24	3 798,82	0,912
Е12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м	1	24	0,24	35 321,82	8,477
Рик (ЛС)	Ремонт деревянного козырька покрытого профнастилом д. № 33а ул. 40 лет Октября *подъезды № 1, № 2*	шт.	1	2	2	15 000,00	30,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**90,921**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 555,8	18 669,6	4,87	90,921
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						130,310
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**34,903**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	484,7	5 816,4	4,81	27,977
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	3,08	36,96	38,31	1,416
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,2335	2,802	1 461,14	4,094
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	3,08	36,96	38,31	1,416
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**1,680**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 555,8	18 669,6	0,09	1,680
	Общая площадь здания	м2		**1 555,80**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**1 555,80**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						761,193
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,77

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО Н. В. Полоникова