Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____»_____ 20 20 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 13, на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						166,530	
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**24,883**	
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 518,9	3,0378	1 278,21	3,883	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2 701	5,402	871,95	4,710	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	39	0,078	871,95	0,068	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	15	60	154,44	9,266	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 809	7,618	913,01	6,955	
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**13,867**	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	6	0,06	2 328,18	0,140	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 146	11,46	1 194,13	13,685	
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	6	0,06	711,13	0,043	
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**71,437**	
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	711,13	0,711	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	1 518,9	30,378	2 328,18	70,725	
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**1,771**	
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	463,08	0,463	
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	329,28	0,329	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,5	0,05	10 781,95	0,539	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	222,14	0,222	
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**1,442**	
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	5 767,6	5 767,6	0,25	1,442	
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**53,130**	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	13	13	618,57	8,041	
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	198	396	113,86	45,089	
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**554,501**	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	23,4	2,808	327,85	0,921	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41		
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	11,25	1,35	325,18	0,439	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	273,75	785,6625	263,90	207,336	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	638,75	958,125	263,90	252,849	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	912,5	109,5	759,12	83,124	
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 146	6 876	1,43	9,833	
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**376,265**	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	3 647,1	7,2942	4 544,68	33,150	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	17,5	0,7875	20 737,57	16,331	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	172,7	5,181	645,04	3,342	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	172,7	13,2979	389,15	5,175	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	172,7	8,4623	3 163,96	26,774	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	3 647,1	558,0063	234,60	130,908	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	2,5	10	1 939,85	19,399	
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 767,6	69 211,2	1,46	101,048	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	5	14,95	2 385,62	35,665	

68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	520	5,2	431,19	2,242	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	520	0,52	703,68	0,366	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	117,9	0,5895	3 163,96	1,865	
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**629,822**	
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**134,962**	
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 767,6	69 211,2	1,95	134,962	
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**155,725**	
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 767,6	69 211,2	2,25	155,725	
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**130,809**	
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 767,6	69 211,2	1,89	130,809	
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**170,952**	
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 767,6	69 211,2	2,47	170,952	
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**37,374**	
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 767,6	69 211,2	0,54	37,374	
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**475,481**	
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 767,6	69 211,2	6,87	475,481	
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**616,994**	
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД				-		**45,494**	
12-078	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупнопанельных зданий *кв. 30, 96*	м	1	30	30	508,45	15,254	
ИП"Реутов С.Г" 2020	Работа автовышки *ремонт межпанельных швов кв. 30, 96*	маш/час	1	16	16	1 890,00	30,240	
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						**324,000**	
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями *подвал*	м3	1	12	12	27 000,00	324,000	
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						**247,500**	
План ТР	Устройство тепловой изоляции трубками "Энергофлекс" *горячее водоснабжение*	м.п.	1	300	300	550,00	165,000	
План ТР	Устройство тепловой изоляции трубками "Энергофлекс" *холодное водоснабжение*	м.п.	1	150	150	550,00	82,500	
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения							
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						616,994	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							8,91
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**187,837**	
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	2 518,99	30 227,88	4,81	145,396	2,10
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	18,89	226,68	38,31	8,684	0,13
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	18,89	226,68	38,31	8,684	0,13
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	1,43	17,16	1 461,14	25,073	0,36
	ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				-		187,837	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							2,71
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**6,229**	
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 767,6	69 211,2	0,09	6,229	
	Общая площадь здания	м2		**5 767,60**				
	Общая площадь жилых помещений	м2		**5 767,60**				
	Общая площадь нежилых помещений	м2						
	ИТОГО							
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						3 013,659	
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.							43,54

Составил

Главный экономист		Н. О. Тихомирова
Ведущий инженер ПТО		Н. В. Полоникова