Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 2020 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 14, на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**259,385**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**28,048**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	2 602,6	5,2052	1 369,53	7,129
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 844,4	3,6888	871,95	3,216
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	44,8	0,0896	871,95	0,078
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	16	64	154,44	9,884
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	4 238,98	8,478	913,01	7,741
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**12,594**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	9,6	0,096	2 328,18	0,224
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 030,2	10,302	1 194,13	12,302
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	711,13	0,068
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**130,440**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	1 301,3	13,013	711,13	9,254
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	2 602,6	52,052	2 328,18	121,186
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**12,452**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	6	6	463,08	2,778
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	6	6	329,28	1,976
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	5,5	0,55	10 781,95	5,930
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	217,62	0,435
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	6	6	222,14	1,333
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**1,404**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	5 614,4	5 614,4	0,25	1,404
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**74,447**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	16	32	618,57	19,794
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	240	480	113,86	54,653
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**388,918**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	37,44	4,4928	327,85	1,473
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	325,18	0,702
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	190,41	546,4767	263,90	144,215
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	444,29	666,435	263,90	175,872
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	634,7	76,164	759,12	57,818
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 030	6 180	1,43	8,837
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**420,469**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	3 118,7	6,2374	4 544,68	28,347
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	40	1,8	20 737,57	37,328
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	290	8,7	645,04	5,612
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	290	22,33	389,15	8,690

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	290	14,21	3 163,96	44,960
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	3 118,7	477,1611	234,60	111,942
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	4	12	1 939,85	23,278
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 614,4	67 372,8	1,46	98,364
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	8	23,92	2 385,62	57,064
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	585	5,85	431,19	2,522
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	585	0,585	703,68	0,412
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	123,3	0,6165	3 163,96	1,951
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**613,092**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**131,377**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 614,4	67 372,8	1,95	131,377
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**151,589**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 614,4	67 372,8	2,25	151,589
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**127,335**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 614,4	67 372,8	1,89	127,335
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**166,411**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 614,4	67 372,8	2,47	166,411
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**36,381**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 614,4	67 372,8	0,54	36,381
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**462,851**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 614,4	67 372,8	6,87	462,851
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**470,135**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						**330,000**
План ТР	Устройство тепловой изоляции трубками "Энергофлекс"	м.п.	1	400	400	550,00	220,000
	горячее водоснабжение						
План ТР	Устройство тепловой изоляции трубками "Энергофлекс"	м.п.	1	200	200	550,00	110,000
	холодное водоснабжение						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**140,135**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 614,4	67 372,8	2,08	140,135
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						470,135
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**100,755**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	1 224,07	14 688,84	4,81	70,653
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	13,398	160,776	38,31	6,159
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	1,0142	12,1704	1 461,14	17,783
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	13,398	160,776	38,31	6,159
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**6,064**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 614,4	67 372,8	0,09	6,064
	Общая площадь здания	м2		**5 614,40**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**5 614,40**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 721,669
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,40

Составил

Главный экономист Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО Н. В. Полоникова