Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20 20 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 15, на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**386,292**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**46,017**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	3 060	6,12	1 369,53	8,382
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2 568,2	5,1364	871,95	4,479
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	56	0,112	871,95	0,098
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	24	96	154,44	14,826
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	9 985	19,97	913,01	18,233
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**7,494**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	12	0,12	2 328,18	0,279
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	597	5,97	1 194,13	7,129
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	12	0,12	711,13	0,085
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**235,488**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	3 060	30,6	711,13	21,761
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	3 060	91,8	2 328,18	213,727
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**12,715**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	463,08	1,852
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	329,28	0,659
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	7	0,7	10 781,95	7,547
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	217,62	0,435
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	10	10	222,14	2,221
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**1,873**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	7 493	7 493	0,25	1,873
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**82,706**
кальк.	Очистка фановых труб	шт.	1	24	24	618,57	14,846
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	298	596	113,86	67,861
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**428,270**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	46,8	5,616	327,85	1,841
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	22,5	2,7	325,18	0,878
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	260,292	747,038	263,90	197,143
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	90	607,35	546,615	263,90	144,252
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	867,6	104,112	759,12	79,034
2-001 д	Дератизация	м2	6	597	3 582	1,43	5,122
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**611,040**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	3 989	7,978	4 544,68	36,257
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	91,4	4,113	20 737,57	85,294
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	120	3,6	645,04	2,322
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	78	6,006	389,15	2,337
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	475,46	23,2975	3 163,96	73,712

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	3 989	610,317	234,60	143,180
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	6	24	1 939,85	46,556
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	7 493	89 916	1,46	131,277
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	11	32,89	2 385,62	78,463
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 975	19,75	431,19	8,516
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 975	1,975	703,68	1,390
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	109,6	0,548	3 163,96	1,734
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**818,236**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**175,336**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	7 493	89 916	1,95	175,336
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**202,311**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	7 493	89 916	2,25	202,311
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**169,941**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	7 493	89 916	1,89	169,941
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**222,093**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	7 493	89 916	2,47	222,093
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**48,555**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	7 493	89 916	0,54	48,555
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**617,723**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	7 493	89 916	6,87	617,723
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**1 292,411**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**1 277,411**
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля *квартиры № 15, 63, 139*	10 м2	1	25	2,5	6 821,66	17,054
21-031 прим.	Оштукатуривание кирпичных стен наружных *трещины под окнами квартиры № 18 (1-ый этаж, дворовый и уличный фасады)*	10 м2	1	5	0,5	12 512,33	6,256
23-034	Ремонт оголовков дымовентиляционных труб *подъезды № 3, 5, 7, 8 (дворовый фасад), подъезды № 3, 9, 10 (уличный фасад)*	м3	1	2	2	16 571,95	33,144
11-01-002-9 прим.	Ремонт железобетонных конструкций крылец, подходов к крыльцам и т.д. *подъезды № 7, 8, 10*	м3	1	6	6	10 686,44	64,119
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки	м2	1	32	32	2 073,27	66,345
Е15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементным раствором по камню стен *штукатурка цоколя*	100 м2	1	64	0,64	62 794,63	40,189
22-112 прим.	Окраска масляными составами металлических поверхностей за 2 раза *окраска входных металлических дверей входа в подвал в районе подъезда № 3*	10 м2	1	3	0,3	1 015,31	0,305
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 5-ый микрорайон д. 15 подъезд № 1	шт.	1	1	1	150 000,00	150,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 5-ый микрорайон д. 15 подъезд № 2	шт.	1	1	1	150 000,00	150,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 5-ый микрорайон д. 15 подъезд № 3	шт.	1	1	1	150 000,00	150,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 5-ый микрорайон д. 15 подъезд № 4	шт.	1	1	1	150 000,00	150,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 5-ый микрорайон д. 15 подъезд № 5	шт.	1	1	1	150 000,00	150,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 5-ый микрорайон д. 15 подъезд № 6	шт.	1	1	1	150 000,00	150,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 5-ый микрорайон д. 15 подъезд № 8	шт.	1	1	1	150 000,00	150,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						**15,000**
План ТР	Замена элеваторного узла *тепловой узел № 2*	шт.	1	1	1	15 000,00	15,000
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						1 292,411

	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						14,37
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**176,255**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	2 291,47	27 497,64	4,81	132,264
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	19,58	234,96	38,31	9,001
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	1,4822	17,7864	1 461,14	25,988
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	19,58	234,96	38,31	9,001
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**8,092**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	7 493	89 916	0,09	8,092
	Общая площадь здания	м2		**7 493,00**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**7 493,00**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						4 338,318
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						48,25

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**