Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чуприова
«____» _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 16, на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**404,009**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**56,684**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	3 401,5	6,803	1 278,21	8,696
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	5 525,4	11,0508	871,95	9,636
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	93,6	0,1872	871,95	0,163
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	36	144	154,44	22,239
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	8 735	17,47	913,01	15,950
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**16,907**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	14,4	0,144	2 328,18	0,335
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 379,2	13,792	1 194,13	16,469
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	14,4	0,144	711,13	0,102
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**222,172**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	3 401,5	34,015	711,13	24,189
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	1 700,75	85,0375	2 328,18	197,983
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**6,713**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	3	3	463,08	1,389
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	3	3	329,28	0,988
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	3	0,3	10 781,95	3,235
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	217,62	0,435
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	3	3	222,14	0,666
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**3,090**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	12 359	12 359	0,25	3,090
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**98,443**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	6	6	618,57	3,711
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	416	832	113,86	94,732
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**1 075,518**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	35	4,2	327,85	1,377
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	27	3,24	325,18	1,054
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	534,72	1 534,6464	263,90	404,993
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	1 247,68	1 871,52	263,90	493,894
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	1 782,4	213,888	759,12	162,367
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 379,2	8 275,2	1,43	11,834
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**873,173**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	7 867,8	15,7356	4 544,68	71,513
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	60	2,7	20 737,57	55,991
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	419	12,57	645,04	8,108
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	1 198,4	92,2768	389,15	35,910

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	419	20,531	3 163,96	64,959
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	7 867,8	1 203,7734	234,60	282,405
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	5	4,5	22,5	1 939,85	43,647
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	12 359	148 308	1,46	216,530
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	12	35,88	2 385,62	85,596
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	830	8,3	431,19	3,579
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	830	0,83	703,68	0,584
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	275	1,375	3 163,96	4,350
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**1 349,603**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**289,201**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	12 359	148 308	1,95	289,201
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**333,693**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	12 359	148 308	2,25	333,693
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**280,302**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	12 359	148 308	1,89	280,302
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**366,321**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	12 359	148 308	2,47	366,321
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**80,086**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	12 359	148 308	0,54	80,086
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**1 018,876**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	12 359	148 308	6,87	1 018,876
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**1 275,922**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**1 255,596**
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 5-ый микрорайон д. 16 подъезд № 6	шт.	1	1	1	300 000,00	300,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 5-ый микрорайон д. 16 подъезд № 7	шт.	1	1	1	300 000,00	300,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 5-ый микрорайон д. 16 подъезд № 8	шт.	1	1	1	300 000,00	300,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 5-ый микрорайон д. 16 подъезд № 9	шт.	1	1	1	300 000,00	300,000
12-078	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупнопанельных зданий	м	1	35	35	508,45	17,796
	квартиры № 95, 117, 126						
ИП"Реутов С.Г" 2020	Работа автовышки	маш/час	1	20	20	1 890,00	37,800
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						**20,326**
33-159	Замена светильников с лампами накаливания на светильники энергосберегающие со светодиодными лампами	шт.	1	10	10	2 032,64	20,326
	подъезд № 8						
				-			
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						1 275,922
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						8,60
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**410,241**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	5 719,82	68 637,84	4,81	330,148
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	35,648	427,776	38,31	16,388
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	2,6986	32,3832	1 461,14	47,316
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	35,648	427,776	38,31	16,388
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**13,348**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	12 359	148 308	0,09	13,348
	Общая площадь здания	м2		**12 359,00**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**12 271,70**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		**87,30**			
	ИТОГО						

	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						6 420,689
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						43,29

Составил

Главный экономист Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО Н. В. Полоникова