Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чуприова
«____» _____ 20 20 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 41, на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**188,185**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**29,142**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 646,8	3,2936	1 278,21	4,210
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 863,4	3,7268	871,95	3,250
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	44,8	0,0896	871,95	0,078
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	24	96	154,44	14,826
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 712	7,424	913,01	6,778
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**9,365**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	9,6	0,096	2 328,18	0,224
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	1 519,6	7,598	1 194,13	9,073
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	711,13	0,068
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**88,392**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	1 646,8	16,468	711,13	11,711
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	1 646,8	32,936	2 328,18	76,681
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**6,865**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	463,08	1,852
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	329,28	1,317
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2,2	0,22	10 781,95	2,372
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	217,62	0,435
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	222,14	0,889
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**1,257**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	5 028,9	5 028,9	0,25	1,257
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**53,164**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	16	16	618,57	9,897
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	190	380	113,86	43,267
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**397,394**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	36	4,32	327,85	1,416
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	325,18	0,702
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	194,1	557,067	263,90	147,010
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	452,9	679,35	263,90	179,280
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	647	77,64	759,12	58,938
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 171	7 026	1,43	10,047
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**371,282**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	3 727,9	7,4558	4 544,68	33,884
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	30	1,35	20 737,57	27,996
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	196,8	5,904	645,04	3,808
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	3	8,97	2 385,62	21,399
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	156,8	12,0736	389,15	4,698

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	156,8	7,6832	3 163,96	24,309
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	3 727,9	570,3687	234,60	133,809
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	4,5	13,5	1 939,85	26,188
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 028,9	60 346,8	1,46	88,106
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	933	9,33	431,19	4,023
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	933	0,933	703,68	0,657
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	152	0,76	3 163,96	2,405
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**549,156**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**117,676**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 028,9	60 346,8	1,95	117,676
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**135,780**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 028,9	60 346,8	2,25	135,780
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**114,055**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 028,9	60 346,8	1,89	114,055
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**149,057**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 028,9	60 346,8	2,47	149,057
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**32,587**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 028,9	60 346,8	0,54	32,587
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**414,583**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 028,9	60 346,8	6,87	414,583
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**421,033**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**80,677**
12-075	Разборка кирпичной кладки вручную (раствор кладки - цементный)	м3	1	1	1	1 614,76	1,615
	ремонт экранов лоджий квартир № 57, 67						
14-004 прим.	Кладка перегородок толщиной в 1/2 кирпича	10 м2	1	10	1	14 681,07	14,681
	ремонт экранов лоджий квартир № 57, 67						
Е08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой	м2	1	110	110	135,85	14,944
	ремонт кровли квартир № 47, 80						
Е58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя	м2	1	110	110	325,46	35,801
	ремонт кровли квартир № 47, 80						
Е58-7-2	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 2 слоев	м2	1			671,23	
	ремонт кровли квартир № 47, 80						
Е09-08-001-03	Установка металлических урн	шт.	1	5	5	2 727,36	13,637
	подъезды № 2, 5, 6, 7, 8						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**340,356**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 028,9	60 346,8	5,64	340,356
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						421,033
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**104,627**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	1 308,96	15 707,52	4,81	75,553
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	12,94	155,28	38,31	5,949
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,9796	11,7552	1 461,14	17,176
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	12,94	155,28	38,31	5,949
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**5,431**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 028,9	60 346,8	0,09	5,431
	Общая площадь здания	м2		**5 028,90**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**4 940,40**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		**88,50**			

	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 451,691
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,63

Составил

Главный экономист Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО Н. В. Полоникова