Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____»_____ 20 20 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 31, на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**71,638**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**15,106**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 166,6	2,3332	1 369,53	3,195
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	976,6	1,9532	871,95	1,703
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,64	0,0653	871,95	0,057
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	10	40	154,44	6,178
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 176	4,352	913,01	3,973
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,340**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 328,18	0,112
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	711,13	0,034
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**27,872**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	711,13	0,711
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	1 166,6	11,666	2 328,18	27,161
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**3,109**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	463,08	0,926
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	329,28	0,659
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,8	0,08	10 781,95	0,863
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	222,14	0,444
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,657**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	2 629	2 629	0,25	0,657
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**23,554**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	2	2	618,57	1,237
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	98	196	113,86	22,317
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**202,451**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	18,72	2,2464	327,85	0,736
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	325,18	0,351
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	99,18	284,6466	263,90	75,118
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	231,42	347,13	263,90	91,608
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	330,6	39,672	759,12	30,116
2-001 д	Дератизация	м2	6	527	3 162	1,43	4,522
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**226,277**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	299,4	0,5988	4 544,68	2,721
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	20 737,57	18,664
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	104,45	3,1335	645,04	2,021
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	84,45	6,5027	389,15	2,531

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	84,45	4,1381	3 163,96	13,093
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	3 023,2	462,5496	234,60	108,514
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 629	31 548	1,46	46,060
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2,5	5	1 939,85	9,699
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	210	4	8,4	2 385,62	20,039
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	299	2,99	431,19	1,289
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	299	0,299	703,68	0,210
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	90,7	0,4535	3 163,96	1,435
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**287,087**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**61,519**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 629	31 548	1,95	61,519
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**70,983**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 629	31 548	2,25	70,983
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**59,626**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 629	31 548	1,89	59,626
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**77,924**
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 629	31 548	2,47	77,924
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**17,036**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 629	31 548	0,54	17,036
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**216,735**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 629	31 548	6,87	216,735
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**223,044**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**223,044**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 629	31 548	7,07	223,044
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						223,044
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,07
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**50,171**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	617,472	7 409,664	4,81	35,640
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	6,612	79,344	38,31	3,040
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	6,612	79,344	38,31	3,040
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,482	5,784	1 461,14	8,451
	Общая площадь здания	м2		**2 629,00**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**2 629,00**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 277,403
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,49

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**