Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Гоголя, дом 3, на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**24,762**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**6,705**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	485	0,97	1 369,53	1,328
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	986,9	1,9738	871,95	1,721
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	2	6	12	154,44	1,853
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	986,9	1,9738	913,01	1,802
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**0,939**
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,1	786,4	0,7864	1 194,13	0,939
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**11,292**
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	485	4,85	2 328,18	11,292
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**2,095**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	463,08	0,463
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	329,28	0,329
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,8	0,08	10 781,95	0,863
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	222,14	0,222
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,218**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	871,3	871,3	0,25	0,218
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**3,514**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	2	2	618,57	1,237
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	1	20	20	113,86	2,277
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**40,887**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	18,72	2,2464	327,85	0,736
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	3	0,36	325,18	0,117
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	43,6	125,132	263,90	33,022
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	43,6	5,232	759,12	3,972
2-001 д	Дератизация	м2	6	354,3	2 125,8	1,43	3,040
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**79,403**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	800	0,8	4 544,68	3,636
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	12,5	0,5625	20 737,57	11,665
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	30	0,9	645,04	0,581
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	54	500	27	389,15	10,507
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	28	1,372	3 163,96	4,341
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	140	800	112	234,60	26,275
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час				1 939,85	
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	871,3	10 455,6	1,46	15,265
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	1	2,99	2 385,62	7,133

	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**89,500**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**20,388**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	871,3	10 455,6	1,95	20,388
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**23,525**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	871,3	10 455,6	2,25	23,525
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**19,761**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	871,3	10 455,6	1,89	19,761
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**25,825**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	871,3	10 455,6	2,47	25,825
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**71,830**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	871,3	10 455,6	6,87	71,830
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**15,000**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**15,000**
Рик (ЛС)	Косметический ремонт тамбура - ул. Гоголя д. 3	подъезд	1	1	1	15 000,00	15,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения			-			
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						15,000
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						1,43
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**36,566**
норматив	Электроэнергия на ОДН для МКД с электроплитами	кВт*ч	12	699,12	8 389,44	3,37	28,272
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	3,69	44,28	38,31	1,696
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	3,69	44,28	38,31	1,696
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,2795	3,354	1 461,14	4,901
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**0,941**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	871,3	10 455,6	0,09	0,941
	Общая площадь здания	м2		**871,30**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**871,30**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						358,889
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						34,33

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**