Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Гоголя, дом 4, на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**181,523**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**17,079**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 331,8	2,6636	1 369,53	3,648
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	861,7	1,7234	871,95	1,503
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	33	0,066	871,95	0,058
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	154,44	7,413
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 441	4,882	913,01	4,457
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,340**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 328,18	0,112
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	711,13	0,034
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**47,221**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	711,13	0,711
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	665,9	19,977	2 328,18	46,510
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**2,697**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	3	3	463,08	1,389
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	329,28	0,329
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,5	0,05	10 781,95	0,539
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	222,14	0,222
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,842**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	3 367,4	3 367,4	0,25	0,842
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**112,344**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	9	27	618,57	16,701
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	210	840	113,86	95,642
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**187,509**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	18,72	2,2464	327,85	0,736
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	325,18	0,351
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	91,02	261,2274	263,90	68,938
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	212,38	318,57	263,90	84,071
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	303,4	36,408	759,12	27,638
2-001 д	Дератизация	м2	6	673	4 038	1,43	5,774
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**271,693**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 533,1	3,0662	4 544,68	13,935
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	16	0,72	20 737,57	14,931
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	645,04	0,929
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	828,6	63,8022	389,15	24,829

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	414,3	20,3007	3 163,96	64,231
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 533,1	234,5643	234,60	55,029
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2,5	5	1 939,85	9,699
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 367,4	40 408,8	1,46	58,997
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	4	11,96	2 385,62	28,532
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	116	1,16	431,19	0,500
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	116	0,116	703,68	0,082
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**367,720**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**78,797**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 367,4	40 408,8	1,95	78,797
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**90,920**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 367,4	40 408,8	2,25	90,920
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**76,373**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 367,4	40 408,8	1,89	76,373
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**99,810**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 367,4	40 408,8	2,47	99,810
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**21,821**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 367,4	40 408,8	0,54	21,821
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**277,608**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 367,4	40 408,8	6,87	277,608
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**281,968**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**95,280**
23-018 прим.	Разборка дымовентиляционных кирпичных труб *квартиры № 34, 70*	м3	1	4	4	7 247,96	28,992
23-018	Кладка дымовентиляционных кирпичных труб *квартиры № 34, 70*	м3	1	4	4	16 571,95	66,288
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**186,689**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 367,4	40 408,8	4,62	186,689
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						281,968
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**43,368**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	703,01	8 436,12	4,81	40,578
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	6,07	72,84	38,31	2,791
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**3,637**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 367,4	40 408,8	0,09	3,637
	Общая площадь здания	м2		**3 367,40**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**3 367,40**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 615,026
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						39,97

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**