Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20 20 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Гоголя, дом 8, на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**276,112**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**23,494**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 541	3,082	1 278,21	3,939
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 091	2,182	871,95	1,903
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	57,12	0,1142	871,95	0,100
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	20	80	154,44	12,355
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 846	5,692	913,01	5,197
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**31,430**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	3	8,4	0,252	2 328,18	0,587
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	2 567,9	25,679	1 194,13	30,664
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	3	8,4	0,252	711,13	0,179
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**144,220**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	711,13	0,711
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	1 541	61,64	2 328,18	143,509
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**9,693**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	7	7	463,08	3,242
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	7	7	329,28	2,305
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	10 781,95	2,156
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	217,62	0,435
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	7	7	222,14	1,555
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**1,284**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	5 135,5	5 135,5	0,25	1,284
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**65,991**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	18	36	618,57	22,269
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	192	384	113,86	43,722
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**296,630**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	32,76	3,9312	327,85	1,289
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	15,75	1,89	325,18	0,615
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	144,06	413,4522	263,90	109,110
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	336,14	504,21	263,90	133,061
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	480,2	57,624	759,12	43,744
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 027	6 162	1,43	8,812
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**404,815**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	2 504,9	5,0098	4 544,68	22,768
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	35	1,575	20 737,57	32,662
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	84	2,52	645,04	1,626
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	1 187,9	91,4683	389,15	35,595

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	294,6	14,4354	3 163,96	45,673
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	2 504,9	383,2497	234,60	89,910
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	4	16	1 939,85	31,038
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 135,5	61 626	1,46	89,974
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	7	20,93	2 385,62	49,931
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	460	4,6	431,19	1,983
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	460	0,46	703,68	0,324
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	210,6	1,053	3 163,96	3,332
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**560,797**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**120,171**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 135,5	61 626	1,95	120,171
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**138,659**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 135,5	61 626	2,25	138,659
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**116,473**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 135,5	61 626	1,89	116,473
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**152,216**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 135,5	61 626	2,47	152,216
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**33,278**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 135,5	61 626	0,54	33,278
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**423,371**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 135,5	61 626	6,87	423,371
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**608,079**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**588,079**
11-01-002-9 прим.	Разборка бетонных поверхностей *ремонт крылец подъездов № 6, 7*	м3	1	4	4	1 658,86	6,635
Е06-01-005-04 прим.	Устройство железобетонных крылец *ремонт крылец подъездов № 6, 7*	м3	1	4	4	13 050,33	52,201
15-056	Изготовление дверного блока *вход в подвал подъезда № 1*	шт.	1	1	1	5 568,48	5,568
15-147 прим.	Установка дверного блока металлического (без стоимости дверного блока) *вход в подвал подъезда № 1*	шт.	1	1	1	3 298,17	3,298
Е08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой *квартиры № 38, 54, 80*	м2	1	100	100	135,85	13,585
Е12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой *квартиры № 38, 54, 80*	м2	1	50	50	364,80	18,240
Е12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя *квартиры № 38, 54, 80*	м2	1	50	50	678,74	33,937
Е08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой *кровля лоджий квартир № 40, 62*	м2	1	10	10	135,85	1,359
Е58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя *кровля лоджий квартир № 40, 62*	м2	1	10	10	325,46	3,255
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гоголя д. 8 подъезд № 4	шт.	1	1	1	150 000,00	150,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гоголя д. 8 подъезд № 5	шт.	1	1	1	150 000,00	150,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гоголя д. 8 подъезд № 6	шт.	1	1	1	150 000,00	150,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						**20,000**
План ТР	Установка балансировочного клапана в тепловом узле *тепловые узлы № 1, № 4*	шт.	1	2	2	10 000,00	20,000
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						608,079
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						9,87

	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**92,406**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	1 153,37	13 840,44	4,81	66,573
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	11,498	137,976	38,31	5,286
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,8704	10,4448	1 461,14	15,261
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	11,498	137,976	38,31	5,286
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**5,546**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 135,5	61 626	0,09	5,546
	Общая площадь здания	м2		**5 135,50**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**4 599,40**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		**536,10**			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 667,754
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						43,29

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**