Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 1, на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**171,164**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**14,195**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 260,6	2,5212	1 369,53	3,453
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	963,8	1,9276	871,95	1,681
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	27,2	0,0544	871,95	0,047
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	8	32	154,44	4,942
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 230	4,46	913,01	4,072
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**2,486**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 328,18	0,112
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	196	1,96	1 194,13	2,340
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	711,13	0,034
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**77,855**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	630,3	6,303	711,13	4,482
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	630,3	31,515	2 328,18	73,373
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**5,343**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	463,08	1,852
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	329,28	1,317
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,2	0,12	10 781,95	1,294
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	217,62	0,435
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	222,14	0,444
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,604**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	2 414,2	2 414,2	0,25	0,604
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**70,681**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	6	8	48	618,57	29,691
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	90	360	113,86	40,990
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**0,858**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12			327,85	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			325,18	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300			263,90	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150			263,90	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12			759,12	
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,43	0,858
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**193,665**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 112,2	2,2244	4 544,68	10,109
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	18,6	0,837	20 737,57	17,357
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	645,04	0,929
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	364,5	28,0665	389,15	10,922

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	364,5	17,8605	3 163,96	56,510
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	72	1 112,2	80,0784	234,60	18,786
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	2,35	7,05	1 939,85	13,676
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 388,9	28 666,8	1,46	41,854
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	3	8,97	2 385,62	21,399
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	49,2	0,246	3 163,96	0,778
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	268	2,68	431,19	1,156
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	268	0,268	703,68	0,189
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**260,868**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**55,900**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 388,9	28 666,8	1,95	55,900
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**64,500**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 388,9	28 666,8	2,25	64,500
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**54,180**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 388,9	28 666,8	1,89	54,180
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**70,807**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 388,9	28 666,8	2,47	70,807
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**15,480**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 388,9	28 666,8	0,54	15,480
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**196,941**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 388,9	28 666,8	6,87	196,941
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**198,531**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**16,811**
Е12-01-012-01 прим.	Демонтаж кровельного ограждения	100 м	1	36	0,36	3 798,82	1,368
Е12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м	1	36	0,36	35 321,82	12,716
Е09-08-001-03	Установка металлических урн	шт.	1	1	1	2 727,36	2,727
	подъезд № 2						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						**140,000**
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями	м3	1	1	1	35 000,00	35,000
	тепловой узел						
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями	м3	1	3	3	35 000,00	105,000
	чердачное помещение						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						**40,000**
План ТР	Замена магистральных трубопроводов холодного водоснабжения	м	1	16	16	2 500,00	40,000
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**1,720**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 388,9	28 666,8	0,06	1,720
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						198,531
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,93
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**52,050**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	867,6	10 411,2	4,81	50,078
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	4,29	51,48	38,31	1,972
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**2,580**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 388,9	28 666,8	0,09	2,580
	Общая площадь здания	м2		**2 388,90**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**1 928,10**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		**460,80**			
	ИТОГО						

	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 076,656
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						37,56

Составил

Главный экономист Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО Н. В. Полоникова