Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чуприова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 2/2, на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**123,489**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**14,143**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 256,9	2,5138	1 369,53	3,443
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 021,5	2,043	871,95	1,781
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	27,2	0,0544	871,95	0,047
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	8	32	154,44	4,942
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 152	4,304	913,01	3,930
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,340**
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	711,13	0,034
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 328,18	0,112
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**59,237**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	711,13	0,711
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	628,45	25,138	2 328,18	58,526
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**3,466**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	3	3	463,08	1,389
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	329,28	0,659
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,5	0,05	10 781,95	0,539
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	217,62	0,435
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	222,14	0,444
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,601**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	2 404,8	2 404,8	0,25	0,601
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**44,701**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	6	6	618,57	3,711
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	4	90	360	113,86	40,990
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**158,122**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12			327,85	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	325,18	0,351
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	117,5	337,225	263,90	88,994
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	117,5	176,25	263,90	46,512
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	235	28,2	759,12	21,407
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,43	0,858
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**177,592**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 070,8	2,1416	4 544,68	9,733
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	10	0,45	20 737,57	9,332
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	645,04	0,929
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	312	24,024	389,15	9,349

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	312	15,288	3 163,96	48,371
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 070,8	163,8324	234,60	38,435
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2,5	5	1 939,85	9,699
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 404,8	28 857,6	1,46	42,132
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	1	2,99	2 385,62	7,133
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	39,4	0,197	3 163,96	0,623
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	370	3,7	431,19	1,595
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	370	0,37	703,68	0,260
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**262,604**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**56,272**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 404,8	28 857,6	1,95	56,272
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**64,930**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 404,8	28 857,6	2,25	64,930
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**54,541**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 404,8	28 857,6	1,89	54,541
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**71,278**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 404,8	28 857,6	2,47	71,278
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**15,583**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 404,8	28 857,6	0,54	15,583
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**198,252**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 404,8	28 857,6	6,87	198,252
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**308,826**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**308,826**
23-018 прим.	Разборка дымовентиляционных кирпичных труб *квартира № 21*	м3	1	2	2	7 247,96	14,496
23-018	Кладка дымовентиляционных кирпичных труб *квартира № 21*	м3	1	2	2	16 571,95	33,144
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля *квартира № 21*	10 м2	1	10	1	6 821,66	6,822
Е12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали *ремонт металлического карнизного свеса*	м2	1	10	10	1 185,37	11,854
11-01-002-9 прим.	Разборка бетонных поверхностей *подъезд № 4*	м3	1	0,5	0,5	1 658,86	0,829
Е06-01-005-04 прим.	Устройство железобетонных крылец *подъезд № 4*	м3	1	0,5	0,5	13 050,33	6,525
18-037	Ремонт балконной плиты *квартира № 5*	балкон	1	1	1	76 974,19	76,974
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 3 д. 2/2 по ул. Комсомольская	дом	1	1	1	150 000,00	150,000
Е09-08-001-03	Установка металлических урн *подъезды № 1, 2, 3*	шт.	1	3	3	2 727,36	8,182
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						308,826
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						10,70
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**52,991**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	880,63	10 567,56	4,81	50,830
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	4,7	56,4	38,31	2,161
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**2,597**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 404,8	28 857,6	0,09	2,597
	Общая площадь здания	м2		**2 404,80**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**1 917,00**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		**487,80**			

	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 284,473
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						44,51

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**