Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Советская, дом 32, на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**113,172**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**20,220**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 571	3,142	1 369,53	4,303
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 370,7	2,7414	871,95	2,390
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	33,6	0,0672	871,95	0,059
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	18	72	154,44	11,120
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 286	2,572	913,01	2,348
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,413**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	7,2	0,072	2 328,18	0,168
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	711,13	0,051
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**37,287**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	711,13	0,711
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	1 571	15,71	2 328,18	36,576
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**3,700**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	463,08	1,852
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	329,28	0,329
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	10 781,95	1,078
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	222,14	0,222
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,958**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	3 832,6	3 832,6	0,25	0,958
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**49,595**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	18	36	618,57	22,269
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	120	240	113,86	27,326
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**293,411**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	28,08	3,3696	327,85	1,105
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	13,5	1,62	325,18	0,527
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	143,28	411,2136	263,90	108,519
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	334,32	501,48	263,90	132,341
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	477,6	57,312	759,12	43,507
2-001 д	Дератизация	м2	6	864	5 184	1,43	7,413
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**322,896**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	3 324,8	6,6496	4 544,68	30,220
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	23	1,035	20 737,57	21,463
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	72	2,16	645,04	1,393
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	870,9	67,0593	389,15	26,096

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	196	9,604	3 163,96	30,387
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	3 324,8	508,6944	234,60	119,340
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	4	12	1 939,85	23,278
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 832,6	45 991,2	1,46	67,147
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	321	3,21	431,19	1,384
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	321	0,321	703,68	0,226
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	124	0,62	3 163,96	1,962
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**418,520**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**89,683**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 832,6	45 991,2	1,95	89,683
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**103,480**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 832,6	45 991,2	2,25	103,480
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**86,923**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 832,6	45 991,2	1,89	86,923
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**113,598**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 832,6	45 991,2	2,47	113,598
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**24,835**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 832,6	45 991,2	0,54	24,835
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**315,960**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 832,6	45 991,2	6,87	315,960
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**1 097,366**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**1 097,366**
Рик (ЛС)	Ремонт железобетонных козырьков над входами в подъезды МКД № 32 ул. Советская	шт.	1	6	6	50 000,00	300,000
	установка металлических козырьков входов в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6						
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъездов - ул. Советская д. 32 подъезды № 1, 2, 3, 4, 5	шт.	1	5	5	120 000,00	600,000
23-018 прим.	Разборка вентиляционных кирпичных труб	м3	1	8	8	7 247,96	57,984
	по стоякам квартир № 5, 10, 19, 20 - 4 трубы						
23-018	Кладка вентиляционных кирпичных труб	м3	1	8	8	15 377,22	123,018
	по стоякам квартир № 5, 10, 19, 20 - 4 трубы						
Е09-08-001-03	Установка металлических урн	шт.	1	6	6	2 727,36	16,364
	подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						1 097,366
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						23,86
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**118,532**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	1 681,78	20 181,36	4,81	97,072
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	9,55	114,6	38,31	4,390
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,7231	8,6772	1 461,14	12,679
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	9,55	114,6	38,31	4,390
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**4,139**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 832,6	45 991,2	0,09	4,139
	Общая площадь здания	м2		**3 832,60**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**3 832,60**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 683,996
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						58,36

Составил

Главный экономист		Н. О. Тихомирова
Ведущий инженер ПТО		Н. В. Полоникова