Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чуприова
«____»_____ 2020 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Советская, дом 34, на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**36,629**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**8,693**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	679,1	1,3582	1 369,53	1,860
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	292,7	0,5854	871,95	0,510
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	13,5	0,027	871,95	0,024
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	8	32	154,44	4,942
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	743	1,486	913,01	1,357
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,194**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 328,18	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1			711,13	
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**16,522**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	711,13	0,711
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	339,55	6,791	2 328,18	15,811
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**2,095**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	463,08	0,463
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	329,28	0,329
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,8	0,08	10 781,95	0,863
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	222,14	0,222
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,186**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	744,8	744,8	0,25	0,186
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома			-			**7,940**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	4	4	618,57	2,474
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	24	48	113,86	5,465
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**36,565**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	104	4,752	4,9421	327,85	1,620
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	2,4	1,248	586,41	0,732
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			325,18	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	99,9	91,908	263,90	24,255
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	99,9	11,988	759,12	9,100
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,43	0,858
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**69,110**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	973,6	1,9472	4 544,68	8,849
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	20 737,57	13,998
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	36	1,08	645,04	0,697
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	45	281,1	12,6495	389,15	4,923
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	45	100,8	4,536	3 163,96	14,352
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	45	973,6	43,812	234,60	10,278

3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1	1	1 939,85	1,940
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	744,8	8 937,6	1,46	13,049
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	64,8	0,324	3 163,96	1,025
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**81,332**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**17,428**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	744,8	8 937,6	1,95	17,428
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**20,110**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	744,8	8 937,6	2,25	20,110
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**16,892**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	744,8	8 937,6	1,89	16,892
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**22,076**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	744,8	8 937,6	2,47	22,076
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**4,826**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	744,8	8 937,6	0,54	4,826
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**61,401**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	744,8	8 937,6	6,87	61,401
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**256,468**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**256,468**
23-034	Ремонт оголовков дымовентиляционных труб *1 труба*	м3	1	0,5	0,5	16 571,95	8,286
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Советская д. 34 подъезд № 2	шт.	1	1	1	120 000,00	120,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Советская д. 34 подъезд № 3	шт.	1	1	1	120 000,00	120,000
Е09-08-001-03	Установка металлических урн *подъезды № 1, 2, 3*	шт.	1	3	3	2 727,36	8,182
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						256,468
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						28,70
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**27,235**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	394,06	4 728,72	4,81	22,745
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	2	24	38,31	0,919
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,1512	1,8144	1 461,14	2,651
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	2	24	38,31	0,919
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**0,804**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	744,8	8 937,6	0,09	0,804
	Общая площадь здания	м2		**744,80**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**744,80**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						569,546
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						63,72

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**