Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20_20_г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Советская, дом 36, на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**56,181**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**15,823**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 013,9	2,0278	1 369,53	2,777
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	549,9	1,0998	871,95	0,959
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	12	0,024	871,95	0,021
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	16	64	154,44	9,884
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 195	2,39	913,01	2,182
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома			-			**1,304**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	3,6	0,036	2 328,18	0,084
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	3,6	0,036	711,13	0,026
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**23,605**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			711,13	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	506,95	10,139	2 328,18	23,605
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**1,556**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	463,08	0,463
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	329,28	0,329
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,3	0,03	10 781,95	0,323
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	222,14	0,222
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,360**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	1 438,6	1 438,6	0,25	0,360
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**13,534**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	2	2	618,57	1,237
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	54	108	113,86	12,297
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**129,971**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	8	0,96	327,85	0,315
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	325,18	0,263
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	96,25	276,2375	263,90	72,899
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	96,25	144,375	263,90	38,101
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	192,5	23,1	759,12	17,536
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,43	0,858
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**87,515**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	864,25	1,7285	4 544,68	7,855
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	12	0,54	20 737,57	11,198
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	36	1,08	645,04	0,697
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	99	3	2,97	2 385,62	7,085
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	45	181,6	8,172	389,15	3,180

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	45	93,6	4,212	3 163,96	13,327
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	864,25	64,8188	234,60	15,206
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1	1	1 939,85	1,940
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 438,6	17 263,2	1,46	25,204
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	115,2	0,576	3 163,96	1,822
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**157,095**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**33,663**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 438,6	17 263,2	1,95	33,663
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**38,842**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 438,6	17 263,2	2,25	38,842
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**32,627**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 438,6	17 263,2	1,89	32,627
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**42,640**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 438,6	17 263,2	2,47	42,640
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**9,322**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 438,6	17 263,2	0,54	9,322
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**118,598**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 438,6	17 263,2	6,87	118,598
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**135,751**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**135,751**
23-018 прим.	Разборка вентиляционных кирпичных труб *3 трубы*	м3	1	6	6	7 247,96	43,488
23-018	Кладка вентиляционных кирпичных труб *3 трубы*	м3	1	6	6	15 377,22	92,263
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						135,751
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						7,86
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**16,982**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	144,36	1 732,32	4,81	8,332
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	3,85	46,2	38,31	1,770
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,2914	3,4968	1 461,14	5,109
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	3,85	46,2	38,31	1,770
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**1,554**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 438,6	17 263,2	0,09	1,554
	Общая площадь здания	м2		**1 438,60**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**1 438,60**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						703,648
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,76

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**