Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Советская, дом 39, на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**51,902**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**9,339**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	961	1,922	1 369,53	2,632
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	461,1	0,9222	871,95	0,804
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	12	0,024	871,95	0,021
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	154,44	3,707
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 191	2,382	913,01	2,175
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,194**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 328,18	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 194,13	1,194
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1			711,13	
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**23,085**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	711,13	0,711
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	480,5	9,61	2 328,18	22,374
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**1,879**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	463,08	0,463
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	329,28	0,329
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,6	0,06	10 781,95	0,647
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	217,62	0,218
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	222,14	0,222
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,397**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	1 587,4	1 587,4	0,25	0,397
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**16,008**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	6	6	618,57	3,711
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	54	108	113,86	12,297
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**109,221**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	8,4	1,008	327,85	0,330
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		-		586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	325,18	0,263
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	80,7	231,609	263,90	61,122
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	80,7	121,05	263,90	31,945
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	161,4	19,368	759,12	14,703
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,43	0,858
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**141,072**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 263,2	2,5264	4 544,68	11,482
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	20 737,57	13,998
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	36	1,08	645,04	0,697
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	192	3	5,76	2 385,62	13,741
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77			389,15	

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	130	6,37	3 163,96	20,154
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 263,2	193,2696	234,60	45,341
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	3	3	1 939,85	5,820
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 587,4	19 048,8	1,46	27,811
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	128,2	0,641	3 163,96	2,028
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**173,344**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**37,145**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 587,4	19 048,8	1,95	37,145
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**42,860**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 587,4	19 048,8	2,25	42,860
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**36,002**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 587,4	19 048,8	1,89	36,002
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**47,051**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 587,4	19 048,8	2,47	47,051
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**10,286**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 587,4	19 048,8	0,54	10,286
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**130,865**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 587,4	19 048,8	6,87	130,865
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**248,000**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**105,000**
Рик (ЛС)	Ремонт тамбура подъезда № 1 МКД № 39 ул. Советская	шт.	1	1	1	35 000,00	35,000
Рик (ЛС)	Ремонт тамбура подъезда № 2 МКД № 39 ул. Советская	шт.	1	1	1	35 000,00	35,000
Рик (ЛС)	Ремонт тамбура подъезда № 3 МКД № 39 ул. Советская	шт.	1	1	1	35 000,00	35,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						**143,000**
План ТР	Устройство тепловой изоляции трубками "Энергофлекс"	м.п.	1	160	160	550,00	88,000
	горячее водоснабжение						
План ТР	Устройство тепловой изоляции трубками "Энергофлекс"	м.п.	1	100	100	550,00	55,000
	холодное водоснабжение						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						248,000
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						13,02
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**35,947**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	497,09	5 965,08	4,81	28,692
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	3,23	38,76	38,31	1,485
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	0,2444	2,9328	1 461,14	4,285
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	3,23	38,76	38,31	1,485
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**1,714**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 587,4	19 048,8	0,09	1,714
	Общая площадь здания	м2		**1 587,40**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**1 587,40**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						892,066
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						46,83

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО Н. В. Полоникова