Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 39, на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**193,879**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**25,048**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 572,9	3,1458	1 278,21	4,021
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2 555,5	5,111	871,95	4,457
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	39	0,078	871,95	0,068
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	15	60	154,44	9,266
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 963	7,926	913,01	7,237
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**7,745**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	6	0,06	2 328,18	0,140
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	633,3	6,333	1 194,13	7,562
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	6	0,06	711,13	0,043
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**84,425**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	1 572,9	15,729	711,13	11,185
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	1 572,9	31,458	2 328,18	73,240
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**11,565**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	5	5	463,08	2,315
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	5	5	329,28	1,646
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	5	0,5	10 781,95	5,391
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	217,62	0,435
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	8	8	222,14	1,777
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**1,450**
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1	5 800	5 800	0,25	1,450
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**63,646**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	15	30	618,57	18,557
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	198	396	113,86	45,089
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**510,375**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	17	2,04	327,85	0,669
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				586,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	11,25	1,35	325,18	0,439
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	253,86	728,5782	263,90	192,272
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	592,34	888,51	263,90	234,478
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	846,2	101,544	759,12	77,084
2-001 д	Дератизация	м2	6	633,3	3 799,8	1,43	5,434
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**399,959**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	3 057,1	6,1142	4 544,68	27,787
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	51,5	2,3175	20 737,57	48,059
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	217,4	6,522	645,04	4,207
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	5	14,95	2 385,62	35,665
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	217,4	16,7398	389,15	6,514

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	165,9	8,1291	3 163,96	25,720
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	3 057,1	467,7363	234,60	109,731
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	4	16	1 939,85	31,038
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 800	69 600	1,46	101,616
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 044	10,44	431,19	4,502
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 044	1,044	703,68	0,735
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	277,2	1,386	3 163,96	4,385
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**633,360**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**135,720**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 800	69 600	1,95	135,720
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**156,600**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 800	69 600	2,25	156,600
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**131,544**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 800	69 600	1,89	131,544
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**171,912**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 800	69 600	2,47	171,912
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**37,584**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 800	69 600	0,54	37,584
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**478,152**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 800	69 600	6,87	478,152
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**485,493**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**397,101**
12-071	Кладка отдельных участков наружных стен из кирпича простых *закладка кирпичом малых оконных проемов на промежуточных площадках в подъезде № 2*	100 м3	1	1	0,01	1 124 841,85	11,248
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок *подъезд № 2*	створка	1	5	5	1 567,90	7,840
Е08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой *подъезд № 1*	м2	1	50	50	135,85	6,793
Е58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя *подъезд № 1*	м2	1	25	25	325,46	8,137
Е58-7-2	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 2 слоев *подъезд № 1*	м2	1	25	25	671,23	16,781
Е08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой *кв. 37, 57, 97, 98*	м2	1	200	200	135,85	27,170
Е58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя *кв. 37, 57, 97, 98*	м2	1	100	100	325,46	32,546
Е58-7-2	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 2 слоев *кв. 37, 57, 97, 98*	м2	1	100	100	671,23	67,123
Е12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой *ремонт кровли козырька тамбура подъезда № 5*	м2	1	5	5	364,80	1,824
Е58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя *ремонт козырька балкона в торце дома кв. 98*	м2	1	5	5	325,46	1,627
ИП"Реутов С.Г" 2020	Работа автовышки *ремонт козырька балкона в торце дома кв. 98*	маш/час	1	8	8	1 890,00	15,120
53-14-1	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором *трещина между 4/5 этажами (кв. 18)*	10 м2	1	1	0,1	1 283,30	0,128
17-096	Утепление чердачного перекрытия минеральной ватой *чердачное перекрытие над кв. 19*	м2	1	52	52	2 410,70	125,356
12-078	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупнопанельных зданий *кв. 52*	м	1	25	25	508,45	12,711
ИП"Реутов С.Г" 2020	Работа автовышки *герметизация межпанельных швов кв. 52*	маш/час	1	27	27	1 890,00	51,030

Е27-09-001-08	Установка металлического забора (ограждения палисадника) *подъезд № 1*	м	1	15	15	777,82	11,667
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**88,392**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 800	69 600	1,27	88,392
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						485,493
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**195,301**
норматив	Электроэнергия на ОДН	кВт*ч	12	2 724,91	32 698,92	4,81	157,282
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода)	м3	12	16,92	203,04	38,31	7,778
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия)	Гкал	12	1,2811	15,3732	1 461,14	22,462
норматив	Холодная вода на ОДН	м3	12	16,92	203,04	38,31	7,778
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**6,264**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 800	69 600	0,09	6,264
	Общая площадь здания	м2		**5 800,00**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**5 800,00**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 902,784
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						41,71

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**