

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Управляющая организация ООО ЖК «Лидер М» в соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ от 11 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» доводит до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые необходимо провести.

Уважаемые собственники, предлагаем вам на рассмотрение, разработанный перечень по энергетическому обследованию, выполненный специализированной организацией ООО «Энергоаудит» для вашего дома.

Перечень

мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества
в многоквартирном доме № 8 ул. Гоголя, г. Сосногорск.

<i>№ п/ п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Цель мероприятия</i>	<i>Применяемые технологии, оборудования, материалы</i>	<i>Сумма капитало вложений (тыс.руб.)</i>	<i>Источник финансирова ния</i>	<i>Исполнители мероприятий</i>	<i>Характер эксплуатации после реализации мероприятия</i>	<i>Информация о выполнении</i>
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме								
1.	Замена ламп ДРЛ на аналогичные светодиодные лампы	Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения	Светодиодные лампы	14,72	Средства собственнико в помещений	Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников	Периодическая проверка, содержание и ремонт.	
2.	Установка фотореле на уличное освещение	Экономия электроэнергии,	Установка фотореле	0,60	Средства собственнико в помещений	Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников	Периодическая проверка, содержание и ремонт.	Выполнена установка в кол-ве - 4 шт.
3.	Замена ламп накаливания на светодиодные лампы (или компактные энергосберегающие лампы)	Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения	Светодиодные лампы или компактные люминесцентные лампы	9,01	Средства собственнико в помещений	Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников	Периодическая проверка, содержание и ремонт.	

<i>№ п/ п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Цель мероприятия</i>	<i>Применяемые технологии, оборудования, материалы</i>	<i>Сумма капитало вложений (тыс.руб.)</i>	<i>Источник финансирова ния</i>	<i>Исполнители мероприятий</i>	<i>Характер эксплуатации после реализации мероприятия</i>	<i>Информация о выполнении</i>
4.	Установка общедомового (коллективного) прибора учета электроэнергии	Экономия потребления и рациональное использование электрической энергии	Современный прибор учета электрической энергии, наиболее соответствующий условиям эксплуатации	-	Средства собственнико в помещений	Управляющая организация после принятия решения о реализации мероприятий общим собранием собственников	Своевременная проверка, замена, ремонт	Установлен прибор учета электроэнергии ввод 1 КNUM-2023 ввод 2 № 131233, КNUM-2023 №131470
5.	Установка общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии	Экономия потребления и рациональное использование тепловой энергии	Современный прибор учета тепловой энергии, наиболее соответствующий условиям эксплуатации (определяется проектом)	125,52	Средства собственнико в помещений	Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников	Своевременная поверка, замена, ремонт	См. примечание
6.	Проведение промывки, химической очистки систем отопления	Экономия тепловой энергии	Химическая без разборная промывка отопления	30,0	Средства собственнико в помещений	Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников	Не требуется	
7.	Установка смесительного узла погодного регулирования	Экономия тепловой энергии	Установка СУПР (смесительный узел погодного регулирования)	250,0	Средства собственнико в помещений	Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников	Периодический осмотр, ремонт	См. примечание
8.	Установка термостатических вентилей на радиаторы отопления	Экономия тепловой энергии	Термостатические вентили во всех квартирах МКД	351,6	Средства собственнико в помещений	Собственники помещений	Периодический осмотр, ремонт	

<i>№ п/ п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Цель мероприятия</i>	<i>Применяемые технологии, оборудования, материалы</i>	<i>Сумма капитало вложений (тыс.руб.)</i>	<i>Источник финансирова ния</i>	<i>Исполнители мероприятий</i>	<i>Характер эксплуатации после реализации мероприятия</i>	<i>Информация о выполнении</i>
9.	Установка отражающей изоляции «Фольгоизолон» за радиаторные батареи	Экономия тепловой энергии	Теплоизоляционные материалы фольгоизолон	43,95	Средства собственнико в помещений	Собственники помещений	Периодический осмотр, ремонт	
10.	Установка общедомовых приборов учета хозяйственно-питьевой воды (без стоимости монтажных работ)	Экономия потребления и рациональное использование воды	Прибор учета воды, (определяется проектом)	6,90	Средства собственнико в помещений	Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников	Своевременная поверка, замена, ремонт	
11.	Устройство теплоизоляции ВДИС (теплоснабжения)	Экономия тепловой энергии	Теплоизоляционные материалы	-	Средства собственнико в помещений	Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников	Периодический осмотр, ремонт	Отсутствует, требуется теплоизоляци я
12.	Устройство теплоизоляции ВДИС (ГВС)	Экономия тепловой энергии	Теплоизоляционные материалы	-	Средства собственнико в помещений	Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников	Периодический осмотр, ремонт	Отсутствует, требуется теплоизоляци я
13.				832,3				

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Обращаем Ваше внимание на то, что, получив информацию о мероприятиях по энергосбережению, для реализации Федерального закона № 261 ФЗ от 11.11.2009 года собственники могут подать свои письменные предложения для дополнения «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении многоквартирного дома». С более детальным перечнем работ и о примерной стоимости и сроках окупаемости мероприятий по энергосбережению можно ознакомиться в ООО ЖК «Лидер М» в рабочее время с 8³⁰ до 17⁰⁰. Перерыв на обед с 12⁰⁰ до 13⁰⁰ час.

Примечание:

1. По пункту №5: Установка общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии технически не предоставляется возможным;
2. По пункту №7: Установка смесительного узла погодного регулирования технически не предоставляется возможным.

Март 2018 г.

Администрация ООО ЖК «Лидер М»