Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«29» марта 2021 г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 3 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,4778	3 393,42	2,4778	3 393,42	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0448	39,06	0,0448	39,06	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,578	1 375,94	1,578	1 375,94	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,89	4 464,62	4,89	4 464,62	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 413,12	48	7 413,12	
1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	34,13		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 194,13		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	111,75	0,048	111,75	февраль 2020 г
1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	711,13		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	49,556	115 375,29	49,556	115 375,29	январь 2020 г. февраль 2020 г март 2020 г апрель 2020 г
1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,13	1 401,65		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	888,56		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	217,62		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные,накладные; петли; пружины;ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	1 852,32		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 317,12		0,00	
1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 132,4	783,10		0,00	
1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	256	29 148,16	256	29 148,16	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	24	14 845,68	24	14 845,68	очистка оголовков - февраль 2020 г. очистка оголовков и фан. труб - март 2020 г.
ИТОГО по разделу 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**184 566,80**		**176 167,04**	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	37 588,8	3 382,99	37 588,8	3 382,99	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				**3 382,99**		**3 382,99**	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	858,00	600	858,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	502,593	132 634,30	502,593	132 634,29	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	31,56	23 957,83	31,56	23 957,83	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	351,19	1,08	351,19	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,2464	736,48	2,2464	736,48	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				**158 537,80**		**158 537,80**	
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	37 588,8	54 879,65	37 588,8	54 879,65	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	5,4	10 475,19	1,67	3 239,55	02 марта 2020 г
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	59,6057	23 195,56	59,6057	23 195,56	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	106,3044	24 939,01	106,3044	24 939,01	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,3896	6 315,29	1,3896	6 315,29	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,219	154,11	0,219	154,11	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	18,326	57 982,73	18,326	57 982,73	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	928,86	1,44	928,86	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	2,16	44 793,15	2,16	44 793,15	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	28 532,02	11,96	28 532,02	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	2,19	944,31	2,19	944,31	июль 2020 г
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				**253 139,88**		**245 904,22**	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	37 588,8	73 298,16	37 588,8	73 298,16	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	37 588,8	84 574,80	37 588,8	84 574,80	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	37 588,8	71 042,83	37 588,8	71 042,83	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	37 588,8	92 844,34	37 588,8	92 844,34	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	37 588,8	20 297,95	17 121,85	9 245,80	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**342 058,08**		**331 005,93**	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	37 588,8	258 235,06	37 588,8	258 235,06	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				**258 235,06**		**258 235,06**	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
21-005	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,5	5 895,31		0,00	
22-171	Окрашивание водоэмульсионной краской стен	10 м2	1	1 339,27		0,00	
23-034	Ремонт оголовков дымовентиляционных труб	м3	0,5	8 285,98		0,00	
Е11-01-002-9 прим.	Ремонт железобетонных крылец	м3	0,5	5 150,53		0,00	
6.2. Текущий ремонт системы отопления							
План ТР	Ремонт теплового узла	шт.	2	20 000,00		0,00	
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями	м3	0,8	28 000,00		0,00	
6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	37 588,8	193 582,32		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				**262 253,41**		**0,00**	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 704,9	22 207,13	7 964	37 590,08	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,3892	3 422,51	2,309	3 307,62	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	31,56	1 185,39	31,56	1 185,39	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	31,56	1 185,39	30,508	1 145,88	
нормати в	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 704,9	23 054,01	2 882	14 121,80	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,3892	3 641,55	2,259	3 443,10	
нормати в	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	31,56	1 232,73	31,56	1 232,73	
нормати в	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	31,56	1 261,14	29,848	1 192,73	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				**57 189,85**		**63 219,33**	
Дополнительные работы							

12-074-1	Заделка отверстия в стене кирпичом	100 мест			0,06	20 624,42	после прочистки вентканалов кв. 20 - апрель 2020 г.
14-004 прим.	Кладка перегородок толщиной в 1/2 кирпича	10 м2			0,133	1 894,97	ремонт кирп. венткороба (прим.) кв. 1 - июнь 2020 г.
2-001 д (доп.)	Дератизация	м2			43,8	56,06	октябрь 2020 г.
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			814,968	106 500,02	рем. работы в ТУ, теплоизоляция тепл. узла и вводных труб, др. работы
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			68,349	8 931,85	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			141,702	18 517,62	
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	435,44	под. 2 - июль 2020 г.
24-105	Укрепление почтовых ящиков	шт.			1	399,09	под. 7 - июль 2020 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			4	680,52	кв. 20 - апрель 2020 г. кв. 1 - июнь 2020 г.
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м			0,208	1 371,00	кв. 20 - апрель 2020 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						**159 410,98**	
	ИТОГО			**1 519 363,87**		**1 395 863,35**	

Общая площадь здания	м2	3 132,40
Общая площадь жилых помещений	м2	2 503,10
Общая площадь нежилых помещений	м2	629,30

Составил

Главный экономист Тихомирова Н.О.

Ведущий инженер ПТО Пономарева М.В.

Дата формирования отчета: 29.03.2021 г.