**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

**Управляющая организация ООО ЖК «Веста» в соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ от 11 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» доводит до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые необходимо провести.**

**Уважаемые собственники, предлагаем вам на рассмотрение, разработанный перечень по энергетическому обследованию, выполненный специализированной организацией ООО «Энергоаудит» для вашего дома.**

**Перечень**

**мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества**

**в многоквартирном доме № 3 ул. Комсомольская, г. Сосногорск.**

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Цель мероприятия** | **Применяемые технологии, оборудования, материалы** | **Сумма капиталовложений (тыс.руб.)** | **Источник финансирования** | **Исполнители мероприятий** | **Характер эксплуатации после реализации мероприятия** | **Информация о выполнении** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | |  |
|  | Замена ламп ДРЛ на аналогичные светодиодные лампы | Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения | Светодиодные лампы | 14,72 | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодическая проверка, содержание и ремонт | Выполнена установка – 3 шт. (под. №1,2,3).  Требуется замена – 1 шт. (под. №4) |
|  | Установка фотореле на уличное освещение | Экономия электроэнергии | Установка фотореле | 0,60 | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодическая проверка, содержание и ремонт | Выполнена установка – 3 шт. (под. №1,2,3). |
|  | Замена ламп накаливания на светодиодные лампы (или компактные энергосберегающие лампы) | Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения | Светодиодные лампы или компактные люминесцентные лампы | 2,94 | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодическая проверка, содержание и ремонт |  |
|  | Установка общедомового (коллективного) прибора учета электроэнергии | Экономия потребления и рациональное использование электрической энергии | Современный прибор учета электрической энергии, наиболее соответствующий условиям эксплуатации | - | Средства собственников помещений | Управляющая организация после принятия решения о реализации мероприятий общим собранием собственников | Своевременная проверка, замена, ремонт | Установлен прибор учета электроэнергии ввод 1 KNUM-1023, №014326 |
|  | Установка общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии | Экономия потребления и рациональное использование тепловой энергии | Современный прибор учета тепловой энергии, наиболее соответствующий условиям эксплуатации (определяется проектом) | 125,52 | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Своевременная поверка, замена, ремонт | Установлен прибор учета тепловой энергии ВЗЛЕТ ТСРВ-042 №2000862 |
|  | Проведение промывки, химической очистки систем отопления | Экономия тепловой энергии | Химическая без разборная промывка отопления | 30,0 | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Не требуется | Требуется принятие решения общим собранием собственников |
|  | Установка смесительного узла погодного регулирования | Экономия тепловой энергии | Установка СУПР (смесительный узел погодного регулирования) | 250,0 | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодический осмотр, ремонт | Требуется принятие решения общим собранием собственников |
|  | Установка термостатических вентилей на радиаторы отопления | Экономия тепловой энергии | Термостатические вентили во всех квартирах МКД | 211,2 | Средства собственников помещений | Собственники помещений | Периодический осмотр, ремонт | Требуется принятие решения общим собранием собственников |
|  | Установка отражающей изоляции «Фольгоизолон» за радиаторные батареи | Экономия тепловой энергии | Теплоизоляционные материалы фольгоизолон | 26,4 | Средства собственников помещений | Собственники помещений | Периодический осмотр, ремонт | Разъяснение собственникам об улучшении микроклимата в помещениях |
|  | Установка общедомовых приборов учета хозяйственно-питьевой воды (без стоимости монтажных работ) | Экономия потребления и рациональное использование воды | Прибор учета воды, (определяется проектом) | 6,90 | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Своевременная поверка, замена, ремонт | Требуется принятие решения общим собранием собственников |
|  | Устройство теплоизоляции ВДИС (теплоснабжения) | Экономия тепловой энергии | Теплоизоляционные материалы | - | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодический осмотр, ремонт | По 1 этажу (нежилые помещения) - имеется, в удовлетворительном состоянии.  Чердак – в неуд.  состоянии, требуется замена теплоизоляции.  ТУ – выполнена изоляция трубопроводов – 1,01 м3-апрель 2020г. |
|  | Устройство теплоизоляции ВДИС (ГВС) | Экономия тепловой энергии | Теплоизоляционные материалы | 7,63 | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Периодический осмотр, ремонт | ТУ под.№3 – выполнена тепловая изоляция – 9,4 м |
|  | Разработка мероприятий по энергосбережению | Экономия тепловой энергии | Разработка мероприятий по энергосбережению | - | Средства собственников помещений | Управляющая организация, после принятия решения о реализации мероприятия общим собранием собственников | Осмотр | В плане на 2021 г. |
|  |  |  |  | **672,97** |  |  |  |  |

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

**Обращаем Ваше внимание на то, что, получив информацию о мероприятиях по энергосбережению, для реализации Федерального закона № 261 ФЗ от 11.11.2009 года собственники могут подать свои письменные предложения для дополнения «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении многоквартирного дома». С более детальным перечнем работ и о примерной стоимости и сроках окупаемости мероприятий по энергосбережению можно ознакомиться в ООО ЖК «Веста» в рабочее время с 830 до 1700. Перерыв на обед с 1200 до 1300 час.**

***Март 2021 г. Администрация ООО ЖК «Веста»***