Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С.Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 14, на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**201,838**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**29,425**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	2 602,6	5,2052	1 436,77	7,479
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 844,4	3,6888	914,76	3,374
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	44,8	0,0896	914,76	0,082
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	16	64	162,02	10,369
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	4 238,98	8,478	957,84	8,121
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**6,570**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	9,6	0,096	2 442,49	0,234
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	500	5	1 252,76	6,264
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	746,05	0,072
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**50,335**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	2 608,6	26,086	746,05	19,461
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	316	12,64	2 442,49	30,873
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**13,595**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	6	6	485,82	2,915
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	6	6	345,45	2,073
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	6	0,6	11 311,34	6,787
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	6	6	233,05	1,398
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок			-			**4,229**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	6	6	202,71	1,216
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	6	0,6	5 021,37	3,013
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**97,685**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	18	18	648,94	11,681
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	240	720	119,45	86,004
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**426,033**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	37,44	56,16	343,95	19,316
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	341,15	0,737
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	190,41	546,4767	276,86	151,298
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	444,29	666,435	276,86	184,509
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	634,7	76,164	796,39	60,656
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 030	6 180	1,54	9,517
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**440,150**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	3 118,7	6,2374	4 767,82	29,739
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	40	1,8	21 755,78	39,160
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	290	8,7	676,71	5,887
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	290	22,33	408,26	9,116

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	290	14,21	3 319,31	47,167
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	3 118,7	477,1611	246,12	117,439
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	3,6	14,4	1 950,00	28,080
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 614,4	67 372,8	1,46	98,364
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	8	23,92	2 502,75	59,866
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	585	5,85	487,51	2,852
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	585	0,585	738,23	0,432
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	123,3	0,6165	3 319,31	2,046
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**613,092**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**131,377**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 614,4	67 372,8	1,95	131,377
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**151,589**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 614,4	67 372,8	2,25	151,589
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**127,335**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 614,4	67 372,8	1,89	127,335
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**166,411**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 614,4	67 372,8	2,47	166,411
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**36,381**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 614,4	67 372,8	0,54	36,381
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**462,851**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 614,4	67 372,8	6,87	462,851
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**470,399**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						**330,000**
План ТР	Устройство тепловой изоляции трубками "Энергофлекс"	м.п.	1	400	400	550,00	220,000
	горячее водоснабжение						
План ТР	Устройство тепловой изоляции трубками "Энергофлекс"	м.п.	1	200	200	550,00	110,000
	холодное водоснабжение						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						**86,501**
Ц08-03-593-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый	шт.	1	60	60	1 441,68	86,501
	подъезды						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**53,898**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 614,4	67 372,8	0,80	53,898
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						470,399
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**105,216**
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	1 224,07	7 344,42	4,90	35,988
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2021	м3	6	13,398	80,388	39,96	3,212
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2021	Гкал	6	1,0142	6,0852	1 524,17	9,275
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	13,398	80,388	39,06	3,140
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	1 224,07	7 344,42	5,08	37,310
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2021	м3	6	13,398	80,388	41,92	3,370
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2021	Гкал	6	1,0142	6,0852	1 582,09	9,627
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	13,398	80,388	40,98	3,294
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**6,064**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 614,4	67 372,8	0,09	6,064

	Общая площадь здания	м2		**5 614,40**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**5 614,40**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 725,643
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,46

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**