Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С.Г. Чупрова
«____» _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 15, на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**213,760**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**48,276**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	3 060	6,12	1 436,77	8,793
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2 568,2	5,1364	914,76	4,699
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	56	0,112	914,76	0,102
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	24	96	162,02	15,554
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	9 985	19,97	957,84	19,128
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**7,862**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	12	0,12	2 442,49	0,293
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	597	5,97	1 252,76	7,479
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	12	0,12	746,05	0,090
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**26,272**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	300	3	746,05	2,238
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	246	9,84	2 442,49	24,034
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**17,144**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	10	10	485,82	4,858
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	10	10	345,45	3,455
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	5	0,5	11 311,34	5,656
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	4	4	211,20	0,845
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	10	10	233,05	2,331
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**3,524**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	5	5	202,71	1,014
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	5	0,5	5 021,37	2,511
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**110,682**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	6	6	648,94	3,894
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	298	894	119,45	106,788
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**572,541**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	46,8	70,2	343,95	24,145
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	22,5	2,7	341,15	0,921
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	260,292	747,038	276,86	206,825
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	607,35	911	276,86	252,219
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	867,6	104,112	796,39	82,914
2-001 д	Дератизация	м2	6	597	3 582	1,54	5,516
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**525,439**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	3 989	7,978	4 767,82	38,038
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	91,4	2,742	21 755,78	59,654
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	120	3,6	676,71	2,436
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	78	6,006	408,26	2,452

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	45	475,46	21,3957	3 319,31	71,019
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	80	3 989	319,12	246,12	78,542
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	6	24	1 950,00	46,800
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	7 493	89 916	1,46	131,277
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	11	32,89	2 502,75	82,315
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 975	19,75	487,51	9,628
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 975	1,975	738,23	1,458
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	109,6	0,548	3 319,31	1,819
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**818,236**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**175,336**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	7 493	89 916	1,95	175,336
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**202,311**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	7 493	89 916	2,25	202,311
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**169,941**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	7 493	89 916	1,89	169,941
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**222,093**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	7 493	89 916	2,47	222,093
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**48,555**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	7 493	89 916	0,54	48,555
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**617,723**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	7 493	89 916	6,87	617,723
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**741,116**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**63,149**
53-16-1	Ремонт кладки стен отдельными местами кирпичной *лоджия кв. 116*	м3	1	0,4	0,4	21 322,24	8,529
14-004 прим.	Кладка перегородок толщиной в 1/2 кирпича *лоджия кв. 116*	10 м2	1	3,4	0,34	14 247,93	4,844
24-096	Устройство контейнерной площадки из металлопрофиля *ограждение контейнерной площадки*	м2	1	9,6	9,6	5 185,00	49,776
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**677,967**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	7 493	89 916	7,54	677,967
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						741,116
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						8,24
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**183,860**
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	2 291,47	13 748,82	4,90	67,369
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2021	м3	6	19,58	117,48	39,96	4,695
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2021	Гкал	6	1,4822	8,8932	1 524,17	13,555
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	19,58	117,48	39,06	4,589
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	2 291,47	13 748,82	5,08	69,844
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2021	м3	6	19,58	117,48	41,92	4,925
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2021	Гкал	6	1,4822	8,8932	1 582,09	14,070
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	19,58	117,48	40,98	4,814
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**8,092**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	7 493	89 916	0,09	8,092
	Общая площадь здания	м2		**7 493,00**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**7 493,00**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					

	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						3 680,767
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,94

Составил

Главный экономист Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО Н. В. Полоникова