Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С.Г. Чупрова
«____» _____ 20_____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 39, на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**160,134**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**26,278**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 572,9	3,1458	1 340,97	4,218
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2 555,5	5,111	914,76	4,675
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	39	0,078	914,76	0,071
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	15	60	162,02	9,721
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 963	7,926	957,84	7,592
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**8,125**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	6	0,06	2 442,49	0,147
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	633,3	6,333	1 252,76	7,934
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	6	0,06	746,05	0,045
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**34,078**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	786,5	7,865	746,05	5,868
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	231	11,55	2 442,49	28,211
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**7,441**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	5	5	485,82	2,429
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	5	5	345,45	1,727
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,5	0,15	11 311,34	1,697
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	5	5	233,05	1,165
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**3,524**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	5	5	202,71	1,014
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	5	0,5	5 021,37	2,511
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**80,687**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	15	15	648,94	9,734
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	198	594	119,45	70,953
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**543,659**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	17	25,5	343,95	8,771
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	11,25	1,35	341,15	0,461
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	253,86	728,5782	276,86	201,714
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	592,34	888,51	276,86	245,993
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	846,2	101,544	796,39	80,869
2-001 д	Дератизация	м2	6	633,3	3 799,8	1,54	5,852
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**399,963**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	3 057,1	6,1142	4 767,82	29,151
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	51,5	2,3175	21 755,78	50,419
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	217,4	6,522	676,71	4,414
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	5	14,95	2 502,75	37,416

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	217,4	16,7398	408,26	6,834
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	165,9	8,1291	3 319,31	26,983
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	3 057,1	467,7363	246,12	115,119
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	3	9	1 950,00	17,550
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 800	69 600	1,46	101,616
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 044	10,44	487,51	5,090
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 044	1,044	738,23	0,771
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	277,2	1,386	3 319,31	4,601
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**633,360**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**135,720**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 800	69 600	1,95	135,720
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**156,600**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 800	69 600	2,25	156,600
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**131,544**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 800	69 600	1,89	131,544
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**171,912**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 800	69 600	2,47	171,912
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**37,584**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 800	69 600	0,54	37,584
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**478,152**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 800	69 600	6,87	478,152
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**485,649**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**393,081**
12-071	Кладка отдельных участков наружных стен из кирпича простых *закладка кирпичом малых оконных проемов на промежуточных площадках в подъезде № 2*	100 м3	1	1	0,01	1 091 655,52	10,917
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок *подъезд № 2*	створка	1	5	5	1 644,88	8,224
Е08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой *подъезд № 1*	м2	1	50	50	135,85	6,793
Е58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя *подъезд № 1*	м2	1	25	25	325,46	8,137
Е58-7-2	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 2 слоев *подъезд № 1*	м2	1	25	25	671,23	16,781
Е08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой *кв. 37, 57, 97, 98*	м2	1	200	200	135,85	27,170
Е58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя *кв. 37, 57, 97, 98*	м2	1	100	100	325,46	32,546
Е58-7-2	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 2 слоев *кв. 37, 57, 97, 98*	м2	1	100	100	671,23	67,123
Е12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой *ремонт кровли козырька тамбура подъезда № 5*	м2	1	5	5	364,80	1,824
Е58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя *ремонт козырька балкона в торце дома кв. 98*	м2	1	5	5	325,46	1,627
ИП"Реутов С.Г" 2020	Работа автовышки *ремонт козырька балкона в торце дома кв. 98*	маш/час	1	8	8	1 890,00	15,120
53-14-1	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором *трещина между 4/5 этажами (кв. 18)*	10 м2	1	1	0,1	1 283,30	0,128
17-096	Утепление чердачного перекрытия минеральной ватой *чердачное перекрытие над кв. 19*	м2	1	52	52	2 339,58	121,658
12-078	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупнопанельных зданий *кв. 52*	м	1	25	25	493,45	12,336
ИП"Реутов	Работа автовышки	маш/час	1	27	27	1 890,00	51,030

С.Г" 2020	*герметизация межпанельных швов кв. 52*	маш/час	1	27	27	1 890,00	51,030
Е27-09-001-08	Установка металлического забора (ограждения палисадника) *подъезд № 1*	м	1	15	15	777,82	11,667
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**92,568**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 800	69 600	1,33	92,568
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						485,649
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**203,482**
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	2 724,91	16 349,46	4,90	80,112
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2021	м3	6	16,92	101,52	39,96	4,057
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2021	Гкал	6	1,2811	7,6866	1 524,17	11,716
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	16,92	101,52	39,06	3,965
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	2 724,91	16 349,46	5,08	83,055
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2021	м3	6	16,92	101,52	41,92	4,256
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2021	Гкал	6	1,2811	7,6866	1 582,09	12,161
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	16,92	101,52	40,98	4,160
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**6,264**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 800	69 600	0,09	6,264
	Общая площадь здания	м2		**5 800,00**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**5 800,00**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 910,663
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						41,82

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**