Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ О. Г. Чупрова
«___» _____ 20_21_____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 5-ый микрорайон, дом 40, на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**186,795**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**31,583**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 657,6	3,3152	1 340,97	4,446
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2 010,1	4,0202	914,76	3,678
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	44,8	0,0896	914,76	0,082
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	24	96	162,02	15,554
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	4 084	8,168	957,84	7,824
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**14,655**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	9,6	0,096	2 442,49	0,234
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 145,4	11,454	1 252,76	14,349
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	746,05	0,072
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**23,315**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	231	9,24	2 442,49	22,569
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**13,561**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	8	8	485,82	3,887
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	8	8	345,45	2,764
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	4,5	0,45	11 311,34	5,090
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	6	6	233,05	1,398
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**2,819**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	4	4	202,71	0,811
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	4	0,4	5 021,37	2,009
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**100,862**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	24	24	648,94	15,575
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	238	714	119,45	85,287
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**468,428**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	38	57	343,95	19,605
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	341,15	0,737
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	210,12	603,0444	276,86	166,959
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	490,28	735,42	276,86	203,608
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	700,4	84,048	796,39	66,935
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 145,4	6 872,4	1,54	10,584
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**451,774**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	4 191,5	8,383	4 767,82	39,969
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	40	1,8	21 755,78	39,160
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	188,2	5,646	676,71	3,821
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	6	17,94	2 502,75	44,899

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	148,2	11,4114	408,26	4,659
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	148,2	7,2618	3 319,31	24,104
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	4 191,5	641,2995	246,12	157,837
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	4	12	1 950,00	23,400
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 813,8	69 765,6	1,46	101,858
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 254	12,54	487,51	6,113
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 254	1,254	738,23	0,926
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	303	1,515	3 319,31	5,029
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**634,867**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**136,043**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 813,8	69 765,6	1,95	136,043
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**156,973**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 813,8	69 765,6	2,25	156,973
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**131,857**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 813,8	69 765,6	1,89	131,857
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**172,321**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 813,8	69 765,6	2,47	172,321
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**37,673**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 813,8	69 765,6	0,54	37,673
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**479,290**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 813,8	69 765,6	6,87	479,290
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**486,650**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**58,223**
Е08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой *ремонт кровли балкона кв. 119*	м2	1	6	6	135,85	0,815
Е58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя *ремонт кровли балкона кв. 119*	м2	1	6	6	325,46	1,953
Рик (ЛС)	Ремонт помещения ВРУ (вводного распределительного устройства) - 5-ый микрорайон д. 40 подъезд № 5	шт.	1	1	1	50 000,00	50,000
Е09-08-001-03	Установка металлических урн *подъезды № 6, 7*	шт.	1	2	2	2 727,36	5,455
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						**339,128**
План ТР	Устройство тепловой изоляции трубками "Энергофлекс" *изоляция трубопроводов горячего водоснабжения в подвале*	м.п.	1	400	400	550,00	220,000
План ТР	Устройство тепловой изоляции трубками "Энергофлекс" *изоляция трубопроводов холодного водоснабжения в подвале*	м.п.	1	200	200	550,00	110,000
31-081	Смена задвижки диаметром до 50 мм *вводные задвижки ХВС*	шт.	1	2	2	4 563,77	9,128
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**89,300**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 813,8	69 765,6	1,28	89,300
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						486,650
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**112,954**
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	1 328,98	7 973,88	4,90	39,072
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2021	м3	6	14,01	84,06	39,96	3,359
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2021	Гкал	6	1,0604	6,3624	1 524,17	9,697

норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	14,01	84,06	39,06	3,283
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	1 328,98	7 973,88	5,08	40,507
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2021	м3	6	14,01	84,06	41,92	3,524
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2021	Гкал	6	1,0604	6,3624	1 582,09	10,066
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	14,01	84,06	40,98	3,445
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**6,279**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 813,8	69 765,6	0,09	6,279
	Общая площадь здания	м2		**5 813,80**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**5 813,80**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 827,036
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,52

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**