Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«____» _____ 20_____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 31 на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**73,409**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**15,848**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 166,6	2,3332	1 436,77	3,352
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	976,6	1,9532	914,76	1,787
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,64	0,0653	914,76	0,060
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	10	40	162,02	6,481
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 176	4,352	957,84	4,169
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,406**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 442,49	0,117
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	746,05	0,036
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**13,349**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	172	5,16	2 442,49	12,603
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**3,682**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	485,82	0,972
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	345,45	0,691
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	11 311,34	1,131
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	233,05	0,466
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**1,410**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	202,71	0,405
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	2	0,2	5 021,37	1,004
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**37,714**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	4	4	648,94	2,596
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	98	294	119,45	35,118
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**221,404**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	18,72	28,08	343,95	9,658
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	341,15	0,368
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	99,18	284,6466	276,86	78,807
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	231,42	347,13	276,86	96,106
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	330,6	39,672	796,39	31,594
2-001 д	Дератизация	м2	6	527	3 162	1,54	4,869
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**201,040**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	299,4	0,5988	4 767,82	2,855
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	21 755,78	19,580
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	104,45	3,1335	676,71	2,120
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	84,45	6,5027	408,26	2,655

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	84,45	4,1381	3 319,31	13,736
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	105	3 023,2	317,436	246,12	78,127
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 629	31 548	1,46	46,060
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	1 950,00	11,700
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	210	4	8,4	2 502,75	21,023
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	299	2,99	487,51	1,458
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	299	0,299	738,23	0,221
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	90,7	0,4535	3 319,31	1,505
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**287,087**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**61,519**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 629	31 548	1,95	61,519
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**70,983**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 629	31 548	2,25	70,983
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**59,626**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 629	31 548	1,89	59,626
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**77,924**
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 629	31 548	2,47	77,924
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**17,036**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 629	31 548	0,54	17,036
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**216,735**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 629	31 548	6,87	216,735
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**220,234**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**22,619**
12-005	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 0,5 кирпича площадью в одном месте до 1 м2	10 м2	1	5	0,5	29 065,20	14,533
	стены лоджий, примыкающих к козырькам входов в подъезды № 1, 2, 3, 4						
21-031 прим.	Оштукатуривание кирпичных стен наружных	10 м2	1	5	0,5	12 143,18	6,072
	стены лоджий, примыкающих к козырькам входов в подъезды № 1, 2, 3, 4						
11-015	Заделка подвальных окон кирпичом толщиной в 1 кирпич	10 м2	1	0,5	0,05	40 296,24	2,015
	частичная закладка продуха на торцевой стене кв. № 37						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						**20,000**
План ТР	Замена элеваторного узла	шт.	1	1	1	20 000,00	20,000
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**177,615**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 629	31 548	5,63	177,615
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						220,234
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**52,308**
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	617,472	3 704,832	4,90	18,154
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	6,612	39,672	39,06	1,550
бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2021	м3	6	6,612	39,672	39,06	1,550
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2021	Гкал	6	0,482	2,892	1 524,17	4,408
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	617,472	3 704,832	5,08	18,821
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	6,612	39,672	40,98	1,626
бойлер	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2021	м3	6	6,612	39,672	40,98	1,626
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2021	Гкал	6	0,482	2,892	1 582,09	4,575

	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	**дом**					**7,350**
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	49	49	150,00	7,350
	Общая площадь здания	м2		**2 629,00**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**2 629,00**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 279,567
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,56

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**