Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С.Г. Чупрова
«___» _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом 17, на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**45,620**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**3,457**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	704,1	1,4082	1 436,77	2,023
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	200	0,4	914,76	0,366
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	1,2	0,0024	914,76	0,002
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	1	4	162,02	0,648
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	218,1	0,4362	957,84	0,418
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**2,544**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	1,2	0,012	2 442,49	0,029
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	200	2	1 252,76	2,506
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	1,2	0,012	746,05	0,009
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем			-			**26,796**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	704,1	7,041	746,05	5,253
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	294	8,82	2 442,49	21,543
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**8,205**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	485,82	0,972
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	3	3	345,45	1,036
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	4,3	0,43	11 311,34	4,864
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	3	3	211,20	0,634
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	3	3	233,05	0,699
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**1,410**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	202,71	0,405
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	2	0,2	5 021,37	1,004
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**3,209**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	1	2	648,94	1,298
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	1	16	16	119,45	1,911
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**171,578**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	50	8,4	4,2	343,95	1,445
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	3,5	0,42	615,20	0,258
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	189,8	544,726	276,86	150,813
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	189,8	22,776	796,39	18,139
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**76,821**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	351	0,702	4 767,82	3,347
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	12,8	0,576	21 755,78	12,531
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	41,8	1,254	676,71	0,849
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	41,8	3,2186	408,26	1,314
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	165	8,085	3 319,31	26,837
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	351	53,703	246,12	13,217

3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час				1 950,00	
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	485,4	5 824,8	1,46	8,504
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	1	2,99	2 502,75	7,483
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	165	0,825	3 319,31	2,738
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**49,860**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**11,358**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	485,4	5 824,8	1,95	11,358
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**13,106**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	485,4	5 824,8	2,25	13,106
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**11,009**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	485,4	5 824,8	1,89	11,009
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**14,387**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	485,4	5 824,8	2,47	14,387
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**40,016**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	485,4	5 824,8	6,87	40,016
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**126,845**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**126,845**
Е12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м	1	76	0,76	35 321,82	26,845
Рик (ЛС)	Ремонт душевой на 2-ом этаже в МКД № 17 по ул. 40 лет Октября	шт.	1	1	1	60 000,00	60,000
Рик (ЛС)	Ремонт межэтажного перекрытия с устройством гидроизоляции в душевой на 2-ом этаже МКД № 17 ул. 40 лет Октября	м2	1	20	20	2 000,00	40,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	485,4	5 824,8		
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						126,845
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						21,78
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			-			**28,127**
норматив	Электроэнергия на ОДН для МКД с электроплитами (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	454,9	2 729,4	3,43	9,362
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2021	м3	6	3,8	22,8	39,96	0,911
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2021	Гкал	6	0,2874	1,7244	1 524,17	2,628
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	3,8	22,8	39,06	0,891
норматив	Электроэнергия на ОДН для МКД с электроплитами (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	454,9	2 729,4	3,56	9,717
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2021	м3	6	3,8	22,8	41,92	0,956
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2021	Гкал	6	0,2874	1,7244	1 582,09	2,728
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	3,8	22,8	40,98	0,934
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**0,524**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	485,4	5 824,8	0,09	0,524
	Общая площадь здания	м2		**485,40**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**485,40**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						539,392
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.			-			92,60

Составил

Главный экономист		Н. О. Тихомирова
Ведущий инженер ПТО		Н. В. Полоникова