Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С.Г. Чуприова
«_____» _____ 20_____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом 33а, на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**49,703**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**11,744**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	978	1,956	1 436,77	2,810
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	447,2	0,8944	914,76	0,818
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	12	0,024	914,76	0,022
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	9	36	162,02	5,833
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 180	2,36	957,84	2,261
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,368**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	3,6	0,036	2 442,49	0,088
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	3,6	0,036	746,05	0,027
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**12,212**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2		.		746,05	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	250	5	2 442,49	12,212
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**1,728**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	485,82	0,486
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	345,45	0,345
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,4	0,04	11 311,34	0,452
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	233,05	0,233
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,705**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	202,71	0,203
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 021,37	0,502
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**21,947**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	4	4	648,94	2,596
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	54	162	119,45	19,351
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**117,424**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	8,4	12,6	343,95	4,334
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	341,15	0,276
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	77,1	221,277	276,86	61,263
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	77,1	115,65	276,86	32,019
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	154,2	18,504	796,39	14,736
2-001 д	Дератизация	м2	6	519	3 114	1,54	4,796
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**128,962**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	818,8	1,6376	4 767,82	7,808
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	21 755,78	14,685
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	36	1,08	676,71	0,731
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77			408,26	

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	214,2	10,4958	3 319,31	34,839
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	818,8	61,41	246,12	15,114
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1,6	1,6	1 950,00	3,120
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 555,8	18 669,6	1,46	27,258
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	3	8,97	2 502,75	22,450
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	178,2	0,891	3 319,31	2,958
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**169,893**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**36,406**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 555,8	18 669,6	1,95	36,406
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**42,007**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 555,8	18 669,6	2,25	42,007
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**35,286**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 555,8	18 669,6	1,89	35,286
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**46,114**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 555,8	18 669,6	2,47	46,114
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**10,082**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 555,8	18 669,6	0,54	10,082
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**128,260**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 555,8	18 669,6	6,87	128,260
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**130,378**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**15,000**
Рик (ЛС)	Ремонт деревянного козырька покрытого профнастилом д. № 33а ул. 40 лет Октября *подъезд № 2*	шт.	1	1	1	15 000,00	15,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**115,378**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 555,8	18 669,6	6,18	115,378
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						130,378
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**36,368**
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	484,7	2 908,2	4,90	14,250
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2021	м3	6	3,08	18,48	39,96	0,738
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2021	Гкал	6	0,2335	1,401	1 524,17	2,135
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	3,08	18,48	39,06	0,722
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	484,7	2 908,2	5,08	14,774
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2021	м3	6	3,08	18,48	41,92	0,775
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2021	Гкал	6	0,2335	1,401	1 582,09	2,217
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	3,08	18,48	40,98	0,757
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**1,680**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 555,8	18 669,6	0,09	1,680
	Общая площадь здания	м2		**1 555,80**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**1 555,80**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						762,668
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.			-			40,85

Составил

Главный экономист		Н. О. Тихомирова
Ведущий инженер ПТО		Н. В. Полоникова