Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С.Г. Чупрова
«_____» _____ 20 21 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Гоголя, дом 3, на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**25,384**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**7,034**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	485	0,97	1 436,77	1,394
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	986,9	1,9738	914,76	1,806
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	2	6	12	162,02	1,944
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	986,9	1,9738	957,84	1,891
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**0,985**
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,1	786,4	0,7864	1 252,76	0,985
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**11,846**
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	485	4,85	2 442,49	11,846
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**2,279**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	485,82	0,486
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	345,45	0,345
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,7	0,07	11 311,34	0,792
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	233,05	0,233
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,203**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	202,71	0,203
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**3,038**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	1	1	648,94	0,649
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	1	20	20	119,45	2,389
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**42,980**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	18,72	2,2464	343,95	0,773
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	3	0,36	341,15	0,123
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	43,6	125,132	276,86	34,644
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	43,6	5,232	796,39	4,167
2-001 д	Дератизация	м2	6	354,3	2 125,8	1,54	3,274
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**82,552**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	800	0,8	4 767,82	3,814
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	12,5	0,5625	21 755,78	12,238
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	30	0,9	676,71	0,609
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	54	500	27	408,26	11,023
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	28	1,372	3 319,31	4,554
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	140	800	112	246,12	27,565
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час				1 950,00	
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	871,3	10 455,6	1,46	15,265
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	1	2,99	2 502,75	7,483

	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**89,500**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**20,388**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	871,3	10 455,6	1,95	20,388
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**23,525**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	871,3	10 455,6	2,25	23,525
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**19,761**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	871,3	10 455,6	1,89	19,761
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**25,825**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	871,3	10 455,6	2,47	25,825
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**71,830**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	871,3	10 455,6	6,87	71,830
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**9,201**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**9,201**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	871,3	10 455,6	0,88	9,201
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						9,201
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						0,88
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**38,115**
норматив	Электроэнергия на ОДН для МКД с электроплитами (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	699,12	4 194,72	3,43	14,388
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2021	м3	6	3,69	22,14	39,96	0,885
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	3,69	22,14	39,06	0,865
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2021	Гкал	6	0,2795	1,677	1 524,17	2,556
норматив	Электроэнергия на ОДН для МКД с электроплитами (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	699,12	4 194,72	3,56	14,933
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2021	м3	6	3,69	22,14	41,92	0,928
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	3,69	22,14	40,98	0,907
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2021	Гкал	6	0,2795	1,677	1 582,09	2,653
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**0,941**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	871,3	10 455,6	0,09	0,941
	Общая площадь здания	м2		**871,30**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**871,30**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						360,503
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						34,48

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**