Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«_____» _____ 20_____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 7, на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**291,573**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**26,103**
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 538,4	3,0768	1 340,97	4,126
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 302,4	2,6048	914,76	2,383
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	57,12	0,1142	914,76	0,104
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	19	76	162,02	12,314
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 746	7,492	957,84	7,176
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**16,028**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	8,4	0,084	2 442,49	0,205
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 258	12,58	1 252,76	15,760
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	8,4	0,084	746,05	0,063
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**107,321**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	1 538,4	15,384	746,05	11,477
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	9	436	39,24	2 442,49	95,843
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**22,588**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	10	10	485,82	4,858
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	10	10	345,45	3,455
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	10	1	11 311,34	11,311
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	3	3	211,20	0,634
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	10	10	233,05	2,331
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**7,048**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	10	10	202,71	2,027
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	10	1	5 021,37	5,021
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**112,485**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	16	64	648,94	41,532
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	198	594	119,45	70,953
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**318,069**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	32,76	49,14	343,95	16,902
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	15,75	1,89	341,15	0,645
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	138,75	398,2125	276,86	110,249
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	323,75	485,625	276,86	134,450
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	462,5	55,5	796,39	44,200
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 258	7 548	1,54	11,624
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**378,624**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 772,1	3,5442	4 767,82	16,898
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	40	1,8	21 755,78	39,160
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	130	3,9	676,71	2,639
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	687	52,899	408,26	21,597

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	387	18,963	3 319,31	62,944
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153	1 772,1	271,1313	246,12	66,731
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	4,5	18	1 950,00	35,100
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 192,3	62 307,6	1,46	90,969
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	5	14,95	2 502,75	37,416
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	585	5,85	487,51	2,852
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	585	0,585	738,23	0,432
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	113,6	0,568	3 319,31	1,885
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**566,999**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**121,500**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 192,3	62 307,6	1,95	121,500
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**140,192**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 192,3	62 307,6	2,25	140,192
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**117,761**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 192,3	62 307,6	1,89	117,761
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**153,900**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 192,3	62 307,6	2,47	153,900
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**33,646**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 192,3	62 307,6	0,54	33,646
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**428,053**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 192,3	62 307,6	6,87	428,053
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**434,830**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**39,800**
18-022	Ремонт покрытия козырьков с заменой 1 слоя покрытия	м2	1	8	8	962,68	7,701
	5 козырьков над входами в подъезды						
Е08-02-007-03	Изготовление и установка металлических решеток на подвальные окна (продухи)	т	1	0,05	0,05	164 685,02	8,234
Е15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементным раствором по камню стен	100 м2	1	10	0,1	62 794,63	6,279
	подъезд № 3						
21-007 прим.	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону сухими штукатурными смесями площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	1	5	0,5	8 446,65	4,223
	подъезд № 3						
15-056	Изготовление дверного блока	шт.	1	1	1	5 404,19	5,404
	дверь в колясочную между подъездами № 2 и № 3						
15-044 прим.	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2 (без стомости дверных блоков)	10 м2	1	2	0,2	12 511,45	2,502
	дверь в колясочную между подъездами № 2 и № 3						
Е09-08-001-03	Установка металлических урн	шт.	1	2	2	2 727,36	5,455
	подъезды № 3, 6						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**395,030**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 192,3	62 307,6	6,34	395,030
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						434,830
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**114,974**
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	1 463,98	8 783,88	4,90	43,041
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2021	м3	6	11,464	68,784	39,96	2,749
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2021	Гкал	6	0,8678	5,2068	1 524,17	7,936

норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	11,464	68,784	39,06	2,687
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	1 463,98	8 783,88	5,08	44,622
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2021	м3	6	11,464	68,784	41,92	2,883
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2021	Гкал	6	0,8678	5,2068	1 582,09	8,238
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	11,464	68,784	40,98	2,819
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**5,608**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 192,3	62 307,6	0,09	5,608
	Общая площадь здания	м2		**5 192,30**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**4 593,50**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		**598,80**			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 538,730
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,75

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**