Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«_____» _____ 20 21 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Советская, дом 32, на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**127,969**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**21,213**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 571	3,142	1 436,77	4,514
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 370,7	2,7414	914,76	2,508
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	33,6	0,0672	914,76	0,061
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	18	72	162,02	11,665
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 286	2,572	957,84	2,464
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**1,482**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	7,2	0,072	2 442,49	0,176
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	746,05	0,054
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**36,211**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	484	14,52	2 442,49	35,465
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**5,685**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	485,82	1,943
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	345,45	0,691
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,5	0,15	11 311,34	1,697
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	233,05	0,932
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,908**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	202,71	0,405
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 021,37	0,502
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**62,470**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	15	30	648,94	19,468
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	120	360	119,45	43,002
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**321,354**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	28,08	42,12	343,95	14,487
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	13,5	1,62	341,15	0,553
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	143,28	411,2136	276,86	113,849
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	334,32	501,48	276,86	138,840
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	477,6	57,312	796,39	45,643
2-001 д	Дератизация	м2	6	864	5 184	1,54	7,983
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**270,788**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	3 324,8	6,6496	4 767,82	31,704
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	23	1,035	21 755,78	22,517
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	72	2,16	676,71	1,462
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	870,9	67,0593	408,26	27,378

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	196	9,604	3 319,31	31,879
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	87	3 324,8	289,2576	246,12	71,192
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3,5	7	1 950,00	13,650
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 832,6	45 991,2	1,46	67,147
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	321	3,21	487,51	1,565
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	321	0,321	738,23	0,237
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	124	0,62	3 319,31	2,058
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**418,520**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**89,683**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 832,6	45 991,2	1,95	89,683
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**103,480**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 832,6	45 991,2	2,25	103,480
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**86,923**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 832,6	45 991,2	1,89	86,923
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**113,598**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 832,6	45 991,2	2,47	113,598
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						**24,835**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 832,6	45 991,2	0,54	24,835
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**315,960**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 832,6	45 991,2	6,87	315,960
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**321,190**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**141,364**
Рик (ЛС)	Ремонт железобетонных козырьков над входами в подъезды МКД № 32 ул. Советская	шт.	1	5	5	25 000,00	125,000
	подъезды № 1, 2, 3, 4, 5						
Е09-08-001-03	Установка металлических урн	шт.	1	6	6	2 727,36	16,364
	подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**179,826**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 832,6	45 991,2	3,91	179,826
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						321,190
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**123,460**
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	1 681,78	10 090,68	4,90	49,444
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2021	м3	6	9,55	57,3	39,96	2,290
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2021	Гкал	6	0,7231	4,3386	1 524,17	6,613
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	9,55	57,3	39,06	2,238
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	1 681,78	10 090,68	5,08	51,261
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2021	м3	6	9,55	57,3	41,92	2,402
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2021	Гкал	6	0,7231	4,3386	1 582,09	6,864
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	9,55	57,3	40,98	2,348
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	**дом**					**9,000**
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	60	60	150,00	9,000
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**4,139**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 832,6	45 991,2	0,09	4,139
	Общая площадь здания	м2		**3 832,60**			

	Общая площадь жилых помещений	м2		**3 832,60**			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 912,380
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						41,58

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**