Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С.Г. Чупрова
«_____» _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Советская, дом 36, на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Периодичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**54,531**
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						**16,600**
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 013,9	2,0278	1 436,77	2,913
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	549,9	1,0998	914,76	1,006
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	12	0,024	914,76	0,022
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	16	64	162,02	10,369
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 195	2,39	957,84	2,289
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						**0,741**
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	3,6	0,036	2 442,49	0,088
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 252,76	0,626
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	3,6	0,036	746,05	0,027
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						**13,629**
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			746,05	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	279	5,58	2 442,49	13,629
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						**1,558**
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	485,82	0,486
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	345,45	0,345
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,25	0,025	11 311,34	0,283
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	233,05	0,233
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						**0,705**
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	202,71	0,203
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 021,37	0,502
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						**21,298**
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	3	3	648,94	1,947
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	54	162	119,45	19,351
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						**136,378**
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	8	0,96	343,95	0,330
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	6,75	0,81	341,15	0,276
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	96,25	276,2375	276,86	76,479
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	96,25	144,375	276,86	39,972
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	192,5	23,1	796,39	18,397
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						**82,754**
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	864,25	0,8643	4 767,82	4,121
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	12	0,54	21 755,78	11,748
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	36	1,08	676,71	0,731
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	99	3	2,97	2 502,75	7,433

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	45	181,6	8,172	408,26	3,336
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	45	93,6	4,212	3 319,31	13,981
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	58	864,25	50,1265	246,12	12,337
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1	1	1 950,00	1,950
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 438,6	17 263,2	1,46	25,204
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	115,2	0,576	3 319,31	1,912
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						**157,095**
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						**33,663**
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 438,6	17 263,2	1,95	33,663
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						**38,842**
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 438,6	17 263,2	2,25	38,842
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						**32,627**
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 438,6	17 263,2	1,89	32,627
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						**42,640**
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 438,6	17 263,2	2,47	42,640
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования			-			**9,322**
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 438,6	17 263,2	0,54	9,322
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						**118,598**
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 438,6	17 263,2	6,87	118,598
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						**120,581**
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						**44,823**
23-018 прим.	Разборка вентиляционных кирпичных труб *1 труба - кв. № 4*	м3	1	2	2	7 034,12	14,068
23-018	Кладка вентиляционных кирпичных труб *1 труба - кв. № 4*	м3	1	2	2	15 377,22	30,754
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						**16,200**
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями *трубопроводы отопления в помещении теплового узла*	м3	1	0,6	0,6	27 000,00	16,200
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						**59,558**
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 438,6	17 263,2	3,45	59,558
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						120,581
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						**17,816**
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	144,36	866,16	4,90	4,244
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2021	м3	6	3,85	23,1	39,96	0,923
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2021	Гкал	6	0,2914	1,7484	1 524,17	2,665
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	3,85	23,1	39,06	0,902
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	144,36	866,16	5,08	4,400
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2021	м3	6	3,85	23,1	41,92	0,968
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2021	Гкал	6	0,2914	1,7484	1 582,09	2,766
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	3,85	23,1	40,98	0,947
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						**1,554**
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 438,6	17 263,2	0,09	1,554
				-			
	Общая площадь здания	м2		**1 438,60**			
	Общая площадь жилых помещений	м2		**1 438,60**			

	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						689,306
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						39,93

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**