Утверждаю
Директор ООО ЖК "Веста"
_____ С. Г. Чупрова
«__» _____ 20__ г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, по адресу: г. Сосногорск, ул. Советская, дом 36 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,0278	2 913,48	2,0278	2 913,48	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,024	21,95	0,024	21,95	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,0998	1 006,05	1,0998	1 006,05	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,39	2 289,24	2,39	2 289,24	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	64	10 369,28	64	10 369,28	
1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,036	26,86		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	626,38		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,036	87,93		0,00	
1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2		0,00		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5,58	13 629,09	6,82	16 657,78	февраль 2021 г. март 2021 г.
1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,025	282,78	-	0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	233,05		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные,накладные; петли; пружины;ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	485,82	1	485,82	вход в подвал под. 1 (смена замка) - май 2021 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	345,45		0,00	
1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	502,14		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	202,71		0,00	
1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	162	19 350,90	162	19 350,90	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	1 946,82	18	11 680,92	февраль 2021 г. март 2021 г.
ИТОГО по разделу 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**54 531,13**		**64 775,43**	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	17 263,2	1 553,69	17 263,2	1 553,69	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				**1 553,69**		**1 553,69**	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	420,6125	116 450,77	420,6125	116 450,78	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	23,1	18 396,61	23,1	18 396,61	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	276,33	0,81	276,33	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	0,96	330,19	0,96	330,19	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				**136 377,90**		**136 377,91**	
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	17 263,2	25 204,27	17 263,2	25 204,27	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1 950,00	5	8 126,60	05.02.2021 г. 23.03.2021 г. 09.12.2021 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	8,172	3 336,30	8,172	3 336,30	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	50,1265	12 337,13	50,1266	12 337,16	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,8643	4 120,83	0,8643	4 120,83	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4,212	13 980,93	4,212	13 980,93	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,08	730,85	1,08	730,85	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,54	11 748,12	0,54	11 748,12	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,576	1 911,92	0,576	1 911,92	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	2,97	7 433,17	2,97	7 433,17	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				**82 753,52**		**88 930,15**	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	17 263,2	33 663,24	17 263,2	33 663,24	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	17 263,2	38 842,20	17 263,2	38 842,20	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	17 263,2	32 627,45	17 263,2	32 627,45	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	17 263,2	42 640,10	17 263,2	42 640,10	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	17 263,2	9 322,13	10 377,41	5 603,80	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				**157 095,12**		**153 376,79**	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	17 263,2	118 598,18	17 263,2	118 598,18	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				**118 598,18**		**118 598,18**	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
23-018	Кладка вентиляционных кирпичных труб	м3	2	30 754,44		0,00	
23-018 прим.	Разборка вентиляционных кирпичных труб	м3	2	14 068,24		0,00	
6.2. Текущий ремонт системы отопления							
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями	м3	0,6	16 200,00		0,00	
6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	17 263,2	59 558,04		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				**120 580,72**		**0,00**	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	866,16	4 244,18	1 444	7 075,60	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	23,1	923,08	23,068	921,80	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,7484	2 664,86	1,745	2 659,68	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	23,1	902,29	23,1	902,29	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	866,16	4 400,09	615	3 124,20	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	23,1	968,35	22,536	956,20	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,7484	2 766,13	1,705	2 697,46	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	23,1	946,64	23,1	936,71	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				**17 815,62**		**19 273,93**	
Дополнительные работы							
11-01-03 5-3	Устройство покрытий из плит древесноволокнистых	100 м2			0,02	844,70	восстановление полов в кв. 2 (течь канализации под полами) - март 2021 г.
16-014	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	м2			2	89,56	вскрытие полов в кв. 2 (течь канализации под полами) - март 2021 г.
16-020	Разборка покрытий полов из древесноволокнистых плит	м2			2	86,88	вскрытие полов в кв. 2 (течь канализации под полами) - март 2021 г.
17-083	Прибивка шиферного покрытия гвоздями к обрешетке	м2			2,8	211,40	кв. 17 - сентябрь 2021 г.

17-106	Смена люка	шт.			1	9 151,28	прим. - изготовление и установка люка в полах кв. 2 (течь канализации под полами) - март 2021 г.
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			239,272	31 268,06	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			75,954	9 925,67	
2021 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			27,86	3 640,74	
24-027	Копание ям вручную глубиной до 1 м	м3			1	1 330,95	откопка канализации в кв. 2 (течь канализации под полами) - март 2021 г.
24-035	Засыпка песочницы песком вручную	м3			0,5	407,76	июль 2021 г.
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2			0,245	180,87	
57-2-9	Разборка покрытий полов дощатых	100 м2			0,02	293,60	вскрытие полов в кв. 2 (течь канализации под полами) - март 2021 г.
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2			2,45	1 194,40	август 2021 г.
Е11-01-036-03	Устройство покрытия из линолеума (без стоимости линолеума)	м2			2	281,78	восстановление полов в кв. 2 (течь канализации под полами) - март 2021 г.
Е12-01-010-01 прим.	Устройство покрытий из листовой оцинкованной стали	м2			0,5	675,62	закрытие проема в бетонной плите в кв. 2 (течь канализации под полами) - март 2021 г.
Стоимость 2021 г.	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3			0,9	261,00	апрель 2021 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						**59 844,28**	
	ИТОГО			**689 305,88**		**642 730,36**	

Общая площадь здания	м2	1 438,60
Общая площадь жилых помещений	м2	1 438,60
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист **Н. О. Тихомирова**

Ведущий инженер ПТО **Н. В. Полоникова**

Дата формирования отчета: 18.03.2022 г.